

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Aika 03.11.2025, klo 16:00 - 18:11

Paikka Neuvottelutila, Kirjasto, Nuottikuja 2

Käsitellyt asiat

- § 290 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 291 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 292 Asialistan hyväksyminen**
- § 293 Hollolan sote-keskus, omaisuuden ja toiminnan siirto kiinteistöosakeyhtiölle**
- § 294 Muutoksia vuoden 2025 talousarvioon**
- § 295 Avaava tase 01.01.2025**
- § 296 Kankaan koulun tilatarpeet, 3.11.2025 kunnanhallitus**
- § 297 Hankesuunnitelma, Hollola-talo, 3.11.2025 kunnanhallitus**
- § 298 Kuntalaisaloite - Galleriatila uuteen Hollola-taloon**
- § 299 Selvitys valtuutettujen tekemistä aloitteista 2025, kunnanhallitus 3.11.2025**
- § 300 Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026**
- § 301 Kiinteistöveroprosentti 2026**
- § 302 Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelma, 2. käsittely**
- § 303 Koulutuskuntayhtymä Salpaus, yhtymäkokous, talousarvio**
- § 304 Tontin varaaminen, Sorvanen, 98-414-1-1065, 274/1, Kerätie 2, Kotimestarit Oy**
- § 305 Kunnanhallituksen kokousaika 1-6 2026**
- § 306 Ilmoitusasiat**
- § 307 Ajankohtaiset asiat**

Lisäpykälät

- § 308 Eron myöntäminen työllisyyslautakunnan jäsenelle ja uuden jäsenen valinta**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Lampola, puheenjohtaja
Teemu Laine, 1. varapuheenjohtaja
Mika Halme, varajäsen
Henna Hyytiä
Pasi Jalonen, TEAMS
Kristiina Joensuu
Toini Louekoski-Huttunen
Jarkko Niemi
Jari Ronkainen
Anne Suomäki
Elli Tervala

Muut saapuvilla olleet

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, sihteeri
Erkki Arvila, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Heidi Hakanen, valtuuston puheenjohtaja
Pekka Laitinen, TEAMS, kehityspäällikkö, saapui 16:59, poistui 17:27
Petri Palo, elinvoimavaliokunnan puheenjohtaja
Kati Pölönen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, esittelijä

Poissa

Minna Halme, sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan puheenjohtaja
Paavo Takala

Allekirjoitukset

Mika Lampola
Puheenjohtaja

Turkka Rantanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

03.11.2025

03.11.2025

Toini Louekoski-Huttunen

Jarkko Niemi

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.hollola.fi 4.11.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Turkka Rantanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 290

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 291

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Toini Louekoski-Huttunen ja Jarkko Niemi.

Päätös

Valittiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 292

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 132 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 133 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Kokouksen kuluessa kunnanhallituksen tietoon tuli HOLDno-2025-448 "Eron myöntäminen työllisyyslautakunnan jäsenelle ja uuden jäsenen valinta" kunnanhallituksen 13.10.2025 päätöstä koskeva muutostarve. Asian asialistalle hyväksyminen ja käsittely kuvattu lisälistapykälässä §308.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 223,01.09.2025

Kunnanhallitus, § 239,15.09.2025

Valtuusto, § 60,22.09.2025

Kunnanhallitus, § 255,29.09.2025

Kunnanhallitus, § 293, 03.11.2025

§ 293

Hollolan sote-keskus, omaisuuden ja toiminnan siirto kiinteistöosaakeyhtiölle

HOLDno-2025-536

Kunnanhallitus, 01.09.2025, § 223

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä aloitti toimintansa 1.1.2017. Kahdeksan kuntaa Päijät-Hämeestä (ml. Hollolan kunta) siirsivät hyvinvointiyhtymälle järjestämisevastuun kaikista sosiaali- ja tervystoimen palveluista. 2.10.2017 hyvinvointikuntayhtymä teki avopalvelujen palveluverkkoa koskevat periaatelinjaukset. Yhtymän palveluverkkopäätöksen pohjalta Hollolan valtuusto päätti 13.11.2017 tontikaupasta tulevaa hyvinvointiasemaa varten. 11.12.2017 valtuusto teki periaatepäätöksen hyvinvointiaseman rakentamisesta sekä vanhan terveysaseman myynnistä Attendo Oy:lle. Kunnanhallitus perusti hyvinvointiaseman rakentamisen ohjausryhmän 18.12.2017, johon hyvinvointikuntayhtymä nimesi yhtymän asiantuntijaedustajat. Hankekaava hyväksyttiin valtuustossa 24.9.2018, STM antoi rakentamisen poikkeusluvan 8.11.2018, valtuusto hyväksyi sote-keskuksen asemakaavan 10.12.2018 ja rahoituksen taselainalla 21.1.2019. Elinvoimavaliokunta hyväksyi urakan 19.11.2019 (Skanska Oy) ja vuokrasopimuksen kunnan ja Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän välillä. Uusi sosiaali- ja terveysasema valmistui marraskuussa 2021 osoitteeseen Terveystie 2. Hollolan kunta on tarjonnut sekä Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymälle että Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle sote-keskusta ostettavaksi ns. omakustannushintaan, tuloksetta.

Valtuusto päätti 20.6.2022 myydä sotekeskuksen tarjouksen mukaisesti 17 miljoonan euron myyntihinnalla. Jatkoneuvottelujen aikana ostaja vetäytyi kaupasta. Vetäytyminen perustui ensisijaisesti ostajan ja Päijät-Hämeen Hyvinvointialueen eriävään näkemykseen ylläpitokustannusten laskutukseen haluttujen muutosten osalta. Vetäytymiseen vaikutti myös Venäjän Ukraina-hyökkäyksen surauksena nousseeseen korkotasoon ja kohonneeseen talouden epävarmuuteen.

Kunta tilasi selvityksen kiinteistön myytävyydestä 2023. Selvitys osoitti epävarman markkinatilanteen laskeneen mahdollista myyntiarvoa merkittävästi edellisvuoteen verrattuna. Selvityksen pohjalta kunnanhallitus päätti, että Hollolan kunta jatkaa toistaiseksi sote-keskuksen omistajana seuraten samalla yhteiskuntakiinteistöjen markkinatilannetta. Konsernipalveluille annettiin toimivaltuus tilannearviointiin ja tarvittavien valmistelutoimenpiteiden käynnistämiseen.

Inflaatiopaineiden hellittämisen kautta korkotaso on laskenut mahdolliselle kaupalle myötäiseksi. Kansainvälisen kaupan kauppasotariski on lisännyt yksityiseen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

liiketoimintaan liittyviä riskejä. Tämä muutos on toisaalta lisännyt sijoittajien kiinnostusta yhteiskuntakiinteistöihin, jotka hetkellisen hintavaihtelumahdollisuuden sijaan tarjoaa matalariskisen ja pitkäaikaisen kassavirran omistajalleen. Näistä lähtökohdista havaittiin markkinatilanteen muuttuneen myyntihankkeelle aikaisempaa myönteisemmäksi. Kunta on saanut ja ottanut yhteyttä noin kahteenkymmeneen sijoittajatahoon, joilla on luontainen kiinnostus Suomalaisiin yhteiskuntakiinteistöihin. Näistä yhtiöistä kuusi on ilmaissut selkeän kiinnostuksensa kohteeseen. Pois jättäytyneiden joukossa yleisin peruste on se, että yhtiöt eivät tällä hetkellä sijoita Päijät-Hämeen alueelle.

Hallinto- ja talousjohtaja antaa kokouksessa katsauksen selvitystyöstä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee katsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 15.09.2025, § 239

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimus_terveyskeskus PH HVA
- 2 Vuokrasopimus FimLab
- 3 S100 asemapiirustus
- 4 AR-00-S01 Rakennustyöselostus
- 5 Energiatodistus Hollolan SOTE päivitetty

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä aloitti toimintansa 1.1.2017. Kahdeksan kuntaa Päijät-Hämeestä (ml. Hollolan kunta) siirsivät hyvinvointiyhtymälle järjestämisvastuun kaikista sosiaali- ja terveystoimen palveluista. 2.10.2017 hyvinvointikuntayhtymä teki avopalvelujen palveluverkkoa koskevat periaatelinjaukset. Yhtymän palveluverkkopäätöksen pohjalta Hollolan valtuusto päätti 13.11.2017 tonttikaupasta tulevaa hyvinvointiasemaa varten. 11.12.2017 valtuusto teki periaatepäätöksen hyvinvointiaseman rakentamisesta sekä vanhan terveysaseman myynnistä Attendo Oy:lle. Kunnanhallitus perusti hyvinvointiaseman rakentamisen ohjausryhmän 18.12.2017, johon hyvinvointikuntayhtymä nimesi yhtymän asiantuntijaedustajat. Hankekaava hyväksyttiin valtuustossa 24.9.2018, STM antoi rakentamisen poikkeusluvan 8.11.2018, valtuusto hyväksyi sote-keskuksen asemakaavan 10.12.2018 ja rahoituksen taselainalla 21.1.2019. Elinvoimavaliokunta hyväksyi urakan 19.11.2019 (Skanska Oy) ja vuokrasopimuksen kunnan ja Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän välillä. Uusi sosiaali- ja terveysasema valmistui marraskuussa 2021 osoitteeseen Terveystie 2. Kohteen kokonaisinvestointi oli noin 14.600.000 euroa ja lisäksi tonttijärjestelyihin käytettiin käyttötalousmenojen kautta noin 750.000 euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Hollolan kunta on tarjonnut sekä Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymälle että Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle sote-keskusta ostettavaksi ns. omakustannushintaan. Sekä hyvinvointikuntainyhtymä että Päijät-Hämeen Hyvinvointialue on ilmaissut, että heillä ei ole kiinnostusta ostoon, eivätkä vastusta kiinteistön myyntiä vastuulliselle toimijalle nykyisen vuokrasopimuksen puitteissa.

Alkuvuoden aikana on käyty noin viidentoista ns. hoivakiinteistöihin sijoittavan sijoittajatahon kanssa keskusteluja Hollola sote-keskuksesta. Keskustelujen aikana ilmeni, että kiinteistörahastojen investointikyky oli rajoitettu, erityisesti asuntorahastoihin kohdistuneen sijoituskiinnostuksen hiivuttua. Osa sijoittajatahoista on linjannut maantieteellisiä rajoituksia, jotka sulkevat Päijät-Hämeen sijoitusalueena. Toisille rajoittavana tekijänä oli asuntosijoitusmarkkinoiden tilanne.

Alustavan kiinnostuksensa ilmaisseiden kanssa käytiin jatkokeskustelu, jonka jälkeen 4. kesäkuuta lähetettiin laajempi aineisto ja tarjouspyynnöt. Tarjouspyynnön kohteena olivat Kiinteistöosaakeyhtiön osakkeet sisältäen tontin, rakennuksen, sekä vesi- yms liittymät. Nykyiset vuokrasopimukset siirtyisivät kunnalta kiinteistöosaakeyhtiölle ilman niiden sisällöllisiä muutoksia.

Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta (*salainen, Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20*). Hemsö Suomi Oy jätti tarjouksen velattomaan kauppahintaan 13 600 000,00 €, tarjouksessa esitetyin ehdoin. Tarjouksista euromäärältään alempi sisälsi laajempia ehtoja, osin niin, että kaupan toteutumisen edellytykset riippuvat myös kolmannelta osapuolelta, johon kunnalla ei ole vaikutusmahdollisuutta. Hemsö Suomi Oy:n jättämä euromäärältään ja edullisempi tarjous sekä toisen tarjoajan jättämä tarjous ovat tämän esityslistan *liitteenä (salainen, Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20)*.

Myydessään omaisuuttaan, kunnan tulee varmistaa kaupan markkinaehtoisuus (Kuntalaki §130). Yksittäisistä kiinteistökaupoista arvion kohteelle on olemassa niukasti vertailukelpoisuudeltaan hyviä verrokkeja, ja nekin joudutaan hakemaan laajemmalla alueella koko Suomesta. Tämä alleviivaa tilannetta, ettei yhteiskuntakiinteistöille ole päässyt syntymään alueellista toimivaa markkinaa, vaan kaupat toteutuvat yksittäistapauksina ja toisaalta tuottoarvon sanelemien suuntaviivojen mukaisesti. Kunta on pyytänyt alkuvuonna 2022 kolme arviota kiinteistön silloisesta arvosta. Arviokirjoja (*salainen Julkisuuslaki §24 kohdat 17 ja 20*) tarkasteltaessa on huomioitava, että sekä korkotaso että jäljellä oleva vuokra-aika ovat muuttuneet merkittävästi. Vuokra-ajan 2022-2025 nettokassavirta nimellisarvoon on ollut noin 3,5-4,0 miljoonaa euroa. Ottaen huomioon arvioiden jälkeen realisoitunut neljän vuoden kassavirta ja kohonnut korkokanta, molemmat tarjoukset ovat arviokirjoissa esitetyn arviohaarukan sisällä. Tarjouksien voidaan siis katsoa vastaavan Kuntalain §130 mukaista arviota tarjousten markkinaehtoisuudesta. Markkinaehtoisuuden arviointi on tämän esityslistan *liitteenä (salainen Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20)*.

Taloudellisesti ja kaupan ehdoiltaan kunnalle edullisemman tarjouksen (Hemsö Suomi Oy) jättäneen kanssa solmitaan aiesopimus, jonka luonnos on tämän esityslistan *liitteenä (salainen Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20)*. Aiesopimuksella sopijapuolet tuottavat yhteiseen valmisteluun kautta kauppakirjan, sekä muun kaupan suorittamiseen tarvittavan dokumentaation. Aiesopimuksella kunta pidättäytyy vaihtoehtoisista ratkaisuista, kalenterivuoden 2025 loppuun saakka.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Jätetyn tarjouksen ja aiesopimuksen mukaisesti, ostaja suorittaa omana kustannuksenaan laajan tarkastuksen (Due Diligent = DD) hankinnan kohteesta. Mikäli kaupan hyväksyvä Hollolan kunnan toimivaltainen toimielin ei hyväksy kaupan tekoa aiesopimuksen mukaisilla ehdoilla, kunta on velvollinen korvaamaan yhtiölle aiheutuneet ulkoiset due diligence-kustannukset, kuitenkin enintään 25 000 € (alv 0%). Kustannukset tulee esittää ostajayhtiön tilintarkastajan varmentamana.

Sote-lainsäädäntöön liittyvän yhtiöittämisvelvoitteen täyttyminen varmistetaan valtuuston myöhemmin päätettäväksi, kunnan ja kiinteistöosakeyhtiön välisen omaisuuden sekä sopimusten siirron kautta. Valmistelussa olevan omaisuuden ja sopimusten siirtoa koskevan asiakokonaisuuden oletetaan tulevan valtuuston päätettäväksi marraskuussa 2025.

Kiinteistöosakeyhtiön omistusta koskevan myynnin ehdot tulevat julkiseksi Hemsö Suomi Oy:n tarjouksen ja aiesopimuksen pohjalta laadittavan kauppakirjan julkisuuden kautta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää:

1. myydä omistuksensa Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:een (Hollolan sote-keskus tontteineen ja liittymineen) Hemsö Suomi Oy:n tarjouksen mukaisella velattomalla 13.600.000 euron kauppahinnalla
2. hyväksyy laaditun aiesopimuksen mukaiset ehdot
3. valtuuttaa kunnanhallituksen teknisesti viimeistelemään aiesopimuksen
4. valtuuttaa kunnanhallituksen laatimaan aiesopimuksen mukaisen kauppakirjan sekä täytäntöön panemaan kaupan alkuvuodesta 2026.

Lisäksi valtuusto toteaa, että kaupasta saatava pääoma käytetään ensisijaisesti myöhemmin erikseen päätettävän Hollola-talon toteutukseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 22.09.2025, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimus_terveyskeskus PH HVA
- 2 Vuokrasopimus FimLab
- 3 S100 asemapiirustus
- 4 AR-00-S01 Rakennustyöselostus
- 5 Energiatodistus Hollolan SOTE päivitetty

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä aloitti toimintansa 1.1.2017. Kahdeksan kuntaa Päijät-Hämeestä (ml. Hollolan kunta) siirsivät hyvinvointiyhtymälle järjestämisvastuun kaikista sosiaali- ja terveystoimen palveluista. 2.10.2017 hyvinvointikuntayhtymä teki avopalvelujen palveluverkkoa koskevat periaatelinjaukset. Yhtymän palveluverkkopäätöksen pohjalta Hollolan valtuusto päätti 13.11.2017 tonttikaupasta tulevaa hyvinvointiasemaa varten. 11.12.2017 valtuusto teki periaatepäätöksen hyvinvointiaseman rakentamisesta sekä vanhan terveystaseman myynnistä Attendo Oy:lle. Kunnanhallitus perusti hyvinvointiaseman rakentamisen ohjausryhmän 18.12.2017, johon hyvinvointikuntayhtymä nimesi yhtymän asiantuntijaedustajat. Hankekaava hyväksyttiin valtuustossa 24.9.2018, STM antoi rakentamisen poikkeusluvan 8.11.2018, valtuusto hyväksyi sote-keskuksen asemakaavan 10.12.2018 ja rahoituksen taselainalla 21.1.2019. Elinvoimavaliokunta hyväksyi urakan 19.11.2019 (Skanska Oy) ja vuokrasopimuksen kunnan ja Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän välillä. Uusi sosiaali- ja terveystasema valmistui marraskuussa 2021 osoitteeseen Terveystie 2. Kohteen kokonaisinvestointi oli noin 14.600.000 euroa ja lisäksi tonttijärjestelyihin käytettiin käyttötalousmenojen kautta noin 750.000 euroa.

Hollolan kunta on tarjonnut sekä Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymälle että Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle sote-keskusta ostettavaksi ns. omakustannushintaan. Sekä hyvinvointikuntayhtymä että Päijät-Hämeen Hyvinvointialue on ilmaissut, että heillä ei ole kiinnostusta ostoon, eivätkä vastusta kiinteistön myyntiä vastuulliselle toimijalle nykyisen vuokrasopimuksen puitteissa.

Alkuvuoden aikana on käyty noin viidentoista ns. hoivakiinteistöihin sijoittavan sijoittajatahon kanssa keskustelua Hollola sote-keskuksesta. Keskustelujen aikana ilmeni, että kiinteistörahastojen investointikyky oli rajoitettu, erityisesti asuntorahastoihin kohdistuneen sijoituskiinnostuksen hiivuttua. Osa sijoittajatahoista on linjannut maantieteellisiä rajoituksia, jotka sulkevat Päijät-Hämeen sijoitusalueena. Toisille rajoittavana tekijänä oli asuntosijoitusmarkkinoiden tilanne.

Alustavan kiinnostuksensa ilmaisseiden kanssa käytiin jatkokeskustelu, jonka jälkeen 4. kesäkuuta lähetettiin laajempi aineisto ja tarjouspyynnöt. Tarjouspyynnön kohteena olivat Kiinteistöosaakeyhtiön osakkeet sisältäen tontin, rakennuksen, sekä vesi- yms liittymät. Nykyiset vuokrasopimukset siirtyisivät kunnalta kiinteistöosaakeyhtiölle ilman niiden sisällöllisiä muutoksia.

Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta (*salainen, Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20*). Hemsö Suomi Oy jätti tarjouksen velattomaan kauppahintaan 13 600 000,00 €, tarjouksessa esitetyin ehdoin. Tarjouksista euromäärältään alempi sisälsi laajempia ehtoja, osin niin, että kaupan toteutumisen edellytykset riippuvat myös kolmannelta osapuolelta, johon kunnalla ei ole vaikutusmahdollisuutta. Hemsö Suomi Oy:n jättämä euromäärältään ja edullisempi tarjous sekä toisen tarjoajan jättämä tarjous ovat tämän esityslistan *liitteenä (salainen, Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20)*.

Myydessään omaisuuttaan, kunnan tulee varmistaa kaupan markkinaehtoisuus (Kuntalaki §130). Yksittäisistä kiinteistökaupoista arvion kohteelle on olemassa niukasti vertailukelpoisuudeltaan hyviä verrokkeja, ja nekin joudutaan hakemaan laajemmalla alueella koko Suomesta. Tämä alleviivaa tilannetta, ettei yhteiskuntakiinteistöille ole päässyt syntymään alueellista toimivaa markkinaa, vaan kaupat toteutuvat yksittäistapauksina ja toisaalta tuottoarvon sanelemien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

suuntaviivojen mukaisesti. Kunta on pyytänyt alkuvuonna 2022 kolme arviota kiinteistön silloisesta arvosta. Arviokirjoja (*salainen Julkisuuslaki §24 kohdat 17 ja 20*) tarkasteltaessa on huomioitava, että sekä korkotaso että jäljellä oleva vuokra-aika ovat muuttuneet merkittävästi. Vuokra-ajan 2022-2025 nettokassavirta nimellisarvoon on ollut noin 3,5-4,0 miljoonaa euroa. Ottaen huomioon arvioiden jälkeen realisoitunut neljän vuoden kassavirta ja kohonnut korkokanta, molemmat tarjoukset ovat arviokirjoissa esitetyn arviohaarukan sisällä. Tarjouksien voidaan siis katsoa vastaavan Kuntalain §130 mukaista arviota tarjousten markkinaehtoisuudesta. Markkinaehtoisuuden arviointi on tämän esityslistan *liitteenä (salainen Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20)*.

Taloudellisesti ja kaupan ehdoiltaan kunnalle edullisemman tarjouksen (Hemsö Suomi Oy) jättäneen kanssa solmitaan aiesopimus, jonka luonnos on tämän esityslistan *liitteenä (salainen Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20)*. Aiesopimuksella sopijapuolet tuottavat yhteiseen valmistelun kautta kauppakirjan, sekä muun kaupan suorittamiseen tarvittavan dokumentaation. Aiesopimuksella kunta pidättäytyy vaihtoehtoisista ratkaisuista, kalenterivuoden 2025 loppuun saakka.

Jätetyn tarjouksen ja aiesopimuksen mukaisesti, ostaja suorittaa omana kustannuksenaan laajan tarkastuksen (Due Diligent = DD) hankinnan kohteesta. Mikäli kaupan hyväksyvä Hollolan kunnan toimivaltainen toimielin ei hyväksy kaupan tekoa aiesopimuksen mukaisilla ehdoilla, kunta on velvollinen korvaamaan yhtiölle aiheutuneet ulkoiset due diligence-kustannukset, kuitenkin enintään 25 000 € (alv 0%). Kustannukset tulee esittää ostajayhtiön tilintarkastajan varmentamana.

Sote-lainsäädäntöön liittyvän yhtiöittämisvelvoitteen täyttyminen varmistetaan valtuuston myöhemmin päätettäväksi, kunnan ja kiinteistöosakeyhtiön välisen omaisuuden sekä sopimusten siirron kautta. Valmistelussa olevan omaisuuden ja sopimusten siirtoa koskevan asiakokonaisuuden oletetaan tulevan valtuuston päätettäväksi marraskuussa 2025.

Kiinteistöosakeyhtiön omistusta koskevan myynnin ehdot tulevat julkiseksi Hemsö Suomi Oy:n tarjouksen ja aiesopimuksen pohjalta laadittavan kauppakirjan julkisuuden kautta.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää:

1. myydä omistuksensa Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:een (Hollolan sote-keskus tontteineen ja liittymineen) Hemsö Suomi Oy:n tarjouksen mukaisella velattomalla 13.600.000 euron kauppahinnalla
2. hyväksyy laaditun aiesopimuksen mukaiset ehdot
3. valtuuttaa kunnanhallituksen teknisesti viimeistelemään aiesopimuksen
4. valtuuttaa kunnanhallituksen laatimaan aiesopimuksen mukaisen kauppakirjan sekä täytäntöön panemaan kaupan alkuvuodesta 2026.

Lisäksi valtuusto toteaa, että kaupasta saatava pääoma käytetään ensisijaisesti myöhemmin erikseen päätettävän Hollola-talon toteutukseen.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 29.09.2025, § 255

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Valtuusto on kokouksessaan 22.9.2025 §60 päättänyt

1. myydä omistuksensa Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:een (Hollolan sote-keskus tontteineen ja liittymineen) Hemsö Suomi Oy:n tarjouksen mukaisella velattomalla 13.600.000 euron kauppahinnalla
2. hyväksyy laaditun aiesopimuksen mukaiset ehdot
3. valtuuttaa kunnanhallituksen teknisesti viimeistelemään aiesopimuksen
4. valtuuttaa kunnanhallituksen laatimaan aiesopimuksen mukaisen kauppakirjan sekä täytäntöön panemaan kaupan alkuvuodesta 2026.

Lisäksi valtuusto toteaa, että kaupasta saatava pääoma käytetään ensisijaisesti myöhemmin erikseen päätettävän Hollola-talon toteutukseen.

Valtuuston päätöksen täytäntöönpanon valmistelu etenee laadittavan aiesopimuksen pohjalta.

Esityslistan *liitteenä* (salainen Julkisuuslaki §24, kohta 17 ja kohta 20) valtuuston päätöksen mukainen aiesopimusluonnos. Valtuuston päättämä aiesopimus on teknisesti viimeistelty, täsmentämällä siinä mainittu valtuuston päätöksen muutoksenhakuaika ja poistamalla kunnan sisäiset viittaukset asiaan liittyvien toimielinten tulevista käsittelyaikatauluista.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää laittaa valtuuston päätöksen pohjalta teknisesti viimeistellyn aiesopimuksen täytäntöön ja sähköisesti allekirjoitettavaksi. Kunnan puolelta aiesopimuksen allekirjoittaa kunnanjohtaja.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 03.11.2025, § 293

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Apporttiomaisuuden luovutuskirja Hollolan kunnan ja KOy Hollolan Terveystie 2 välillä ehdotus valtuustolle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (*yhtiöittämisvelvollisuus*).

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta annetun lain (616/2021) pohjalta kuntien tulee yhtiöittää hyvinvointialueelle vuokrattavat, omistamansa tilat, koska kunnan katsotaan toimivan tässä asemassa kilpailutilanteessa markkinoilla. Siirtymäaika yhtiöittämisen osalta päättyy 31.12.2025.

Hollolan kunta omistaa Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle vuokratun sosiaali- ja terveystieteiden osoitteessa Terveystie 2. Kiinteistön vuokrasopimus on pitkäaikainen ja lainsäädännön perusteella vuokraustoiminta tulee siirtää erilliselle yhtiölle.

Osana hyvinvointialueuudistuksen täytäntöönpanoa, Hollolan kunnan tulee siirtää ns sote-kiinteistö ja sen vuokrasopimukset erilliseen yhtiöön. Tätä tarkoitusta varten on vuonna 2025 perustettu Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2, jolle omaisuus ja toiminta tulee siirtää 2025 aikana.

Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2 on Hollolan kunnan 100 % omistama tytäryhtiö, jonka toimialana on omistaa, hallita, ylläpitää ja vuokrata kiinteistöjä, rakennuksia ja toimitiloja. Lisäksi yhtiö voi hankkia ja omistaa kiinteistöjen ja tilojen hallintaan oikeuttavia osakkeita sekä vuokrata tiloja. Yhtiö voi myös tarkoituksensa toteuttamiseksi toimia rakennuttajana ja rakennuttaa omistamilleen tai hallitsemilleen kiinteistöille rakennuksia. Lisäksi yhtiö voi tuottaa omistamiensa ja hallitsemiensa kiinteistöjen ja niillä sijaitsevien rakennusten ja tilojen kiinteistönpidon palvelut.

Yhtiöön ollaan siirtämässä tontti, rakennuskanta ja toimintaan liittyvät vuokra- ja palvelusopimukset, sekä vesi-, viemäri- ja sähköliittymät. Osana siirron valmistelua on varmistettu, että nykyiset vuokralaiset eivät vastusta sopimusten siirtoa yhtiölle. Tontti muodostuu määräalasta, joka siirretään rasitteista vapaa. Valmistelussa on huomioitu valtuuston 22.9.2025 §60 päätös, sote-keskuksen kokonaisuuden myynnistä Hemsö Suomi Oy:lle. Tämä omaisuuden siirto on siis lainsäädännön kautta tulevan veloitteen ja valtuuston päätöksiin pohjautuva kokonaisuus.

Valmistelun kautta on päädytty vaihtoehtoon, jossa Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:n taseeseen muodostetaan sijoitetun vapaan pääoman rahasto, seuraavin ehdoin:

- Rahaston enimmäismäärä on 13.600.000 euroa
- Sijoitus merkitään kokonaisuudessaan vastaanottavan yhtiön taseeseen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, joka on erikseen kohdennettu erilliseksi rahastoksi ja kirjapidollisesti erilliselle tilille.
- Sijoitusta voidaan palauttaa osakeyhtiölain säännösten mukaisesti.

Kyseessä on omistajan sijoitus yhtiöön, jolla yhtiön oma pääoma ja sitä kautta rahoitusasema vahvistuu. SVOP- rahasto on osakeyhtiölain 8 luvun 1 §:n 1 momentissa tarkoitettua yhtiön vapaata omaa pääomaa. Osakkeenomistajien osakeyhtiöön omana pääomana sijoittamat varat ovat osakeyhtiön varoja, eikä yhtiöllä ole velvollisuutta palauttaa varoja osakkeenomistajille, eikä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

osakkeenomistajalla vastaavasti ole oikeutta vaatia varoja palautettavaksi. Yhtiön varoja voidaan jakaa vain osakeyhtiölain 13 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla, eli käytännössä silloin kun osingonjaon edellytykset täyttyvät.

Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan terveystie 2:n yhtiökokous on 29.10.2025 päättänyt hyväksyä sijoitetun vapaan pääoman rahaston käytön yhtiön rahoitusvälineenä.

Hollolan kunta sijoittaa rahastoon apporttisijoituksen kautta omaisuutta, yhteisarvoltaan 13.600.000,00 euroa. Konsernipalveluissa on valmisteltu luonnos apporttiomaisuuden luovutuskirjasta, jossa Hollolan kunta sijoituksenaan luovuttaa:

- Rasitteista vapaa määräala kiinteistöstä 98-455-15-67, joka muodostaa asemakaavan mukaisen tontin nro 6, korttelissa 221, osoitteessa Terveystie 2 Hollola. Kaavan mukainen käyttötarkoitus: Tontilla on voimassa 29.1.2019 lainvoiman saanut asemakaava. Tonttia koskee kaavamerkintä P-1, palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja sekä muita toimistotiloja. Rakennusoikeus on osoitettu kiinteänä neliömääränä, 6 200 k-m²
- Edellisessä kohdassa määritetyllä kiinteistöllä sijaisteva sosiaali- ja terveystieteiden käytössä olevan rakennus. Rakennuksen bruttoala 5.220 brn² ja huoneala 4.281 huon².
- Rakennuksen toimintaan liittyvät sähkösopimukset
- Rakennukseen liittyvät kaukolämpö- vesi- ja viemäri liittymäsopimukset
- Rakennuksen käyttöä koskevat vuokrasopimukset
 - Päijät-Hämeen Hyvinvointialue
 - FimLab Oy
- Kiinteistönpidon palvelusopimukset

Tehtävä sijoitus ei saa vaarantaa kunnan perustehtävien hoitamista. Tehtävän sijoituksen osalta on arvioitava kunnalle aiheutuvat riskit ja riskien suuruus sekä todennäköisyys. Mikäli riskit arvioidaan mataliksi, voidaan sijoituksen katsoa olevan kuntalain mukaan sallittua huomioiden sijoitukseen ja koko hankkeeseen liittyvät kunnan toimialaan liittyvät vaikutukset sekä sijoituksen tuotto. Liiketoiminnan pitäminen kunnan omassa taseessa ei ole ollut nyt esitettyä omistusmallia vähemmän riskiä sisältävä. Luovutuksen ei katsota lisäävän kunnan riskiä.

Arvioidessaan pääomasijoituksen tekemistä markkinoilla toimivaan yhtiöön, kunnan pitää tarkastella sitä, tekisikö jokin yksityinen sijoittaja samankaltaisissa olosuhteissa vastaavanlaisen sijoituksen. Nyt esillä oleva apporttikirja arvostaa kiinteistön osat yhtenevästi 22.9.2025 §60 valtuuston päätöksen arvostusten kanssa. Markkinaehtoisuuden arviointi voidaan katsoa suoritetun valtuuston 22.9.2025 §60 markkinaehtoisuusarvioinnin kautta.

Talousarviomuutos

Luovutus aiheuttaa muutostarpeen kunnan talousarvioon vuoden 2025 osalta. Muutos tuodaan valtuustolle päätettäväksi, erillisessä pykälässä. Muutostarpeeksi on katsottu seuraavat erät:

1. Osakkeet ja osuudet investointeihin lisätään apporttiomaisuuden luovutuksen arvoa vastaavasti 13.600.000 euroa
2. Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustuloihin lisätään 11.820.400 euroa (josta rakennus 11.370.100 €, tontti 430.000,00 €, vesi yms liittymät 20.300 €)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

3. Pysyvien vastaavien luovutusvoittoihin lisätään 1.779.600 euroa Hallintosäännön mukaisesti, yli miljoonan euron omaisuuden myynnistä (tai luovutuksesta) päättää valtuusto.

Mahdollisista varauksista valtuusto päättää vuoden 2025 tilinpäätöksen yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Kiinteistöosaakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon luovutetaan 13.600.000,00 euron sijoitus, joka koostuu apportiomaisuuden luovutuskirjasta ilmenevästä apporttisijoituksesta. Sijoituksen enimmäismäärää ei voi ylittää. Rahaston enimmäismäärä on 13.600.000 euroa. Sijoitus merkitään kokonaisuudessaan vastaanottavan yhtiön taseeseen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, joka on erikseen kohdennettu erilliseksi rahastoksi ja kirjapidollisesti erilliselle tilille. Sijoitusta voidaan palauttaa osakeyhtiölain säännösten mukaisesti.

Luovutus sisältää

- Rasitteista vapaa määräala kiinteistöstä 98-455-15-67, joka muodostaa asemakaavan mukaisen tontin nro 6, korttelissa 221, osoitteessa Terveystie 2 Hollola. Kaavan mukainen käyttötarkoitus: Tontilla on voimassa 29.1.2019 lainvoiman saanut asemakaava. Tonttia koskee kaavamerkintä P-1, palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja sekä muita toimistotiloja. Rakennusoikeus on osoitettu kiinteänä neliömääränä, 6 200 k-m².
- Edellisessä kohdassa määritetyllä kiinteistöllä sijaisteva sosiaali- ja terveyspalvelukäytössä olevan rakennus. Rakennuksen bruttoala 5.220 brn² ja huoneala 4.281 hum².
- Rakennuksen toimintaan liittyvät sähkösopimukset
- Rakennukseen liittyvät kaukolämpö-, vesi- ja viemäri liittymäsopimukset
- Rakennuksen käyttöä koskevat vuokrasopimukset
 - Päijät-Hämeen Hyvinvointialue
 - FimLab Oy
- Kiinteistönpidon palvelusopimukset

Lisäksi

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Hollolan kunnan ja Kiinteistöosaakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:n välisen apportiomaisuuden luovutuskirjaluonnoksen. Hallinto- ja talousjohtaja oikeutetaan tekemään tarvittaessa apportiomaisuuden luovutuskirjaan vähäisiä teknisluonteisia muutoksia ja korjauksia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti siten, että apporttina luovutettavissa sopimuksissa mainitaan kaukolämpöliittymä.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 52, 08.04.2025

Kunnanhallitus, § 91, 14.04.2025

Valtuusto, § 19, 19.05.2025

Työllisyyslautakunta, § 25, 21.05.2025

Kunnanhallitus, § 220, 01.09.2025

Valtuusto, § 61, 22.09.2025

Kunnanhallitus, § 281, 27.10.2025

Kunnanhallitus, § 294, 03.11.2025

§ 294

Muutoksia vuoden 2025 talousarvioon

HOLDno-2025-315

Elinvoimavaliokunta, 08.04.2025, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, riikka.johansson@hollola.fi

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman laadintaan. Talousarvion laadintaohjeen mukaan vesihuoltolaitoksen tilikauden yli-/alijäämän tulee olla 0 €.

Kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava valtuuston hyväksymää talousarviota. Valtuusto on 11.11.2024 § 59 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025 ja elinvoimavaliokunta on hyväksynyt palvelualueen käyttösuunnitelman 10.12.2024 § 128.

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Vesihuoltolaitoksen osalta on tunnistettu muutostarpeeksi käyttää edellisten tilikausien ylijäämää vanhojan, pitkään pois toiminnasta olleiden laitospaikkojen purkukustannuksiin. Vesihuoltolaitoksella on 10-20 vuotta pois käytöstä olleita ja purkukuntoisia laitospaikoita, joita ei ole voitu purkaa vesihuoltolaitokselle asetetun 0 euron yli-/alijäämän vuoksi. Kohteista on muodostunut turvallisuusriski ja niistä aiheutuu turhia vuosikustannuksia.

- Herralan entinen jätevedenpuhdistamo, purkukustannusarvio 50 000 €
- Salpakankaan entinen jätevedenpuhdistamo, purkukustannusarvio 400 000 €
- Tiilijärven entinen vedenotto, purkukustannusarvio 150 000 €

Vesihuoltolaitokselle on kertynyt edellisten tilikausien ylijäämää noin 3,8 milj.€, josta esitetään käytettäväksi em. käytöstä poistettujen laitospaikkojen purkukustannuksia vuosien 2025-2028 aikana. Yhteensä purkukustannuksia arvioidaan muodostuvan noin 600 000 euron edestä. Kustannusarvio tulee vuosien 2025-2028 aikana pienentämään aiempien vuosien ylijäämää purkukustannusten verran. Vesihuoltolaitoksen tulos tullaan esittämään vuosittain purkukustannuksen verran alijäämäisenä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Vuoden 2025 talousarviota esitetään muutettavaksi siten, että voidaan toteuttaa Salpakankaan entisen jätevedenpuhdistamon ensimmäisen purkuvaiheen työt (ilmastusaltaat ja kalkkisiilo), kustannusarvio 150 000 €.

Muut purkukustannukset ja niihin liittyvät korvausinvestoinnit sisällytetään tuleviin talousarvioihin.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta

1. hyväksyy omalta osaltaan voimassa olevaan vuoden 2025 talousarvioon vesihuoltolaitoksen määrärahaan 150 000 euron kulunlisäyksen sekä vesihuoltolaitoksen taloussuunnitteluun 2026-2028 esitetyn muutoksen.
2. päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi elinvoiman palvelualueelle voimassa olevaan talousarvioon vuodelle 2025 vesihuollon määrärahaan 150 000 euron kulunlisäystä ja vesihuoltolaitoksen taloussuunnitteluun 2026-2028 esitettyä muutosta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.

Kunnanhallitus, 14.04.2025, § 91

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, riikka.johansson@hollola.fi

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman laadintaan. Talousarvion laadintaohjeen mukaan vesihuoltolaitoksen tilikauden yli-/alijäämän tulee olla 0 €.

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Valtuusto on 11.11.2024 § 59 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025. Talousarvion muutospaineita on vesihuoltolaitoksen osalta käsitelty elinvoimavaliokunnassa.

Vesihuoltolaitoksen osalta on tunnistettu muutostarpeeksi käyttää edellisten tilikausien ylijäämää vanhojan, pitkään pois toiminnasta olleiden laitospaikkojen purkukustannuksiin. Vesihuoltolaitoksella on 10-20 vuotta pois käytöstä olleita ja purkukuntoisia laitospaikoita, joita ei ole voitu purkaa vesihuoltolaitokselle asetetun 0 euron yli-/alijäämän vuoksi. Paikoista on muodostunut turvallisuusriski ja niistä aiheutuu turhia vuosikustannuksia.

- Herralan entinen jätevedenpuhdistamo, purkukustannusarvio 50 000 €
- Salpakankaan entinen jätevedenpuhdistamo, purkukustannusarvio 400 000 €
- Tiilijärven entinen vedenotto, purkukustannusarvio 150 000 €

Vesihuoltolaitokselle on kertynyt edellisten tilikausien ylijäämää noin 3,8 milj.€, josta esitetään käytettäväksi em. käytöstä poistettujen laitospaikkojen purkukustannuksia vuosien 2025-2028 aikana. Yhteensä purkukustannuksia arvioidaan muodostuvan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

noin 600 000 euron edestä. Kustannusarvio tulee vuosien 2025-2028 aikana pienentämään aiempien vuosien ylijäämää purkukustannusten verran. Vesihuoltolaitoksen tulos tullaan esittämään vuosittain purkukustannuksen verran alijäämäisenä.

Vuoden 2025 talousarviota esitetään muutettavaksi siten, että voidaan toteuttaa Salpakankaan entisen jätevedenpuhdistamon ensimmäisen purkuvaiheen työt (ilmastusaltaat ja kalkkisiilo), kustannusarvio 150 000 €.

Muut purkukustannukset ja niihin liittyvät korvausinvestoinnit sisällytetään tuleviin talousarvioihin.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että:

Valtuusto päättää talousarviomuutoksista seuraavasti:

- vesihuoltolaitoksen määrärahaan tehdään 150 000 euron kulunlisäys
- vesihuoltolaitoksen taloussuunnitteluun 2026-2028 tehdään muutos, jossa tulos esitetään vuosittain purkukustannuksen verran alijäämäisenä

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 19.05.2025, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, riikka.johansson@hollola.fi

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman laadintaan. Talousarvion laadintaohjeen mukaan vesihuoltolaitoksen tilikauden yli-/alijäämän tulee olla 0 €.

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Valtuusto on 11.11.2024 § 59 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025. Talousarvion muutospaineita on vesihuoltolaitoksen osalta käsitelty elinvoimavaliokunnassa.

Vesihuoltolaitoksen osalta on tunnistettu muutostarpeeksi käyttää edellisten tilikausien ylijäämää vanhojan, pitkään pois toiminnasta olleiden laitospaikkojen purkukustannuksiin. Vesihuoltolaitoksella on 10-20 vuotta pois käytöstä olleita ja purkukuntoisia laitospaikoita, joita ei ole voitu purkaa vesihuoltolaitokselle asetetun 0 euron yli-/alijäämän vuoksi. Kohteista on muodostunut turvallisuusriski ja niistä aiheutuu turhia vuosikustannuksia.

- Herralan entinen jätevedenpuhdistamo, purkukustannusarvio 50 000 €

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

- Salpakankaan entinen jätevedenpuhdistamo, purkukustannusarvio 400 000 €
- Tiilijärven entinen vedenotto, purkukustannusarvio 150 000 €

Vesihuoltolaitokselle on kertynyt edellisten tilikausien ylijäämää noin 3,8 milj.€, josta esitetään käytettäväksi em. käytöstä poistettujen laitosten purkukustannuksia vuosien 2025-2028 aikana. Yhteensä purkukustannuksia arvioidaan muodostuvan noin 600 000 euron edestä. Kustannusarvio tulee vuosien 2025-2028 aikana pienentämään aiempien vuosien ylijäämää purkukustannusten verran. Vesihuoltolaitoksen tulos tullaan esittämään vuosittain purkukustannuksen verran alijäämäisenä.

Vuoden 2025 talousarviota esitetään muutettavaksi siten, että voidaan toteuttaa Salpakankaan entisen jätevedenpuhdistamon ensimmäisen purkuvaiheen työt (ilmastusaltaat ja kalkkisiilo), kustannusarvio 150 000 €.

Muut purkukustannukset ja niihin liittyvät korvausinvestoinnit sisällytetään tuleviin talousarvioihin.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää talousarviomuutoksista seuraavasti:

- vesihuoltolaitoksen määrärahaan tehdään 150 000 euron kulunlisäys
- vesihuoltolaitoksen taloussuunnitteluun 2026-2028 tehdään muutos, jossa tulos esitetään vuosittain purkukustannuksen verran alijäämäisenä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Työllisyyslautakunta, 21.05.2025, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

- 1 Taulukko kuntakohtaisista työvoimapalveluiden järjestämisvastuun siirtoon liittyvistä korvauksista
- 2 VN 5956 2025 TEM 62 Päätös työvoimapalveluiden järjestämisvastuun siirtoon liittyvien korvausten maksamisesta

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman laadintaan. Talousarvion laadintaohjeen mukaan Päijät-Hämeen työllisyysalueen tilikauden yli-/alijäämän tulee olla 0 €.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava valtuuston hyväksymää talousarviota. Valtuusto on 11.11.2024 § 59 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025 ja työllisyyslautakunta on hyväksynyt Päijät-Hämeen työllisyysalueen käyttösuunnitelman 10.12.2024 § 20.

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Työ- ja elinkeinoministeriö maksaa valtioneuvoston raha-asiainvaliokunnan puoltamana työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaannpanosta annetun lain (383/2023), jäljempänä voimaannpanolain, 6 §:n 3 momentissa ja 11 §:n 2 momentissa tarkoitetut korvaukset kunnille ja työvoimaviranomaisille liitteen 1 (Taulukko kuntakohtaisista työvoimapalveluiden järjestämisvastuun siirtoon liittyvistä korvauksista) mukaisesti 30.4.2025 mennessä. Korvaukset maksetaan valtion vuoden 2024 talousarvion momentin 32.30.51 (Julkiset työvoima- ja yrityspalvelut, siirtomääräraha 2v) määrärahasta, joka on siirtynyt käytettäväksi vuonna 2025.

Maksatus korvaa valtiolta siirtyneen henkilöstön lomapalkkavelan ja voimaannpanolain 11 §:n 2 momentin mukaan valtio korvaa työvoimaviranomaisille siirtyvien julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain (916/2012) nojalla tehtyjen päätösten perusteella maksettavaksi tulevat tuet ja korvaukset valtion talousarvion rajoissa siltä osin kuin ne kohdistuvat 1 päivää tammikuuta 2025 edeltävään aikaan. Liitteessä 2 (VN 5956 TEM 62 Päätös työvoimapalvelujen siirtoon liittyvien korvausten maksamisesta) tuet ja korvaukset ovat eritelty tarkemmin.

Siltä osin, kun korvausten piirissä olevat sidonnat on tehty valtion järjestämisvastuun aikaan arviomäärärahamomenteilta, sovelletaan korvauksiin valtion talousarviossa määritettyä enimmäismäärää. Enimmäismäärän vuoksi korvauksen määrää alennetaan kaikkien työvoimaviranomaisten osalta 17,08 prosenttia täysimääräiseen arviomäärärahamomenteilla tehtyyn maksamattomaan työvoimaviranomaisille siirtyneeseen sidontaan nähden.

Näin ollen Hollolan kunta on vastuukuntana ja työvoimaviranomaisena saanut maksatuksen arvoltaan 1 212 214€, joka käsitellään talousarviossa tulona ja menona.

Päijät-Hämeen työllisyysalueen vuoden 2025 talousarvion muutospaineista on raportoitu talousarvion seurantaraportin 30.4.2025 yhteydessä.

Päijät-Hämeen työllisyysalueelle on hankittu ajanvaraus- ja videoneuvottelujärjestelmä tietohallintopäällikön viranhaltijapäätöksellä 2.12.2024 § 5. Hankinnan hinta on 80 000,01€. Investointien talousarviossa vuodelle 2025 ei ole huomioitu ajanvarausjärjestelmän

Ehdotus

Esittelijä: Anne Tapaila, työllisyysaluejohtaja

Työllisyyslautakunta hyväksyy omalta osaltaan edellä mainitut muutosesitykset ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Päijät-Hämeen työllisyysalueen tuloarviota nostetaan 1 212 214 euroa ja kuluarviota nostetaan 1 212 214 euroa edellä mainittujen muutosten takia. Muutosesityksessä työllisyysalueen sitova yli-/alijäämä on 0 euroa. Ja hyväksyy omalta osaltaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

ajanvaraus- ja videoneuvottelujärjestelmän irtaimen omaisuuden investointimäärärahan 80 00,01 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 01.09.2025, § 220

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

1 Talousarviomuutokset 2025_liite.pdf

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Valtuusto on 11.11.2024 § 59 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025. Talousarvion muutospaineista on raportoitu osavuositarkastuksen yhteydessä ja muutospaineita on käsitelty valiokunnissa. Muutospaineet on koottu yhteen talousarvion muutosesitykseksi.

Käyttötalouden osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet:

- Työ- ja elinkeinoministeriö on 17.4.2025 maksanut Päijät-Hämeen työllisyysalueelle korvauksen vuoden 2024 tuista ja korvauksista, jotka on maksettu työllisyysalueelta vuonna 2025. Päijät-Hämeen työllisyysalueelle korvausta on maksettu 1 212 214 euroa, joka käsitellään talousarviossa tulona ja menona. Muutosesityksessä työllisyysalueen sitova yli-/alijäämä on alkuperäisen talousarvion mukaisesti 0 euroa.
- Hollolan kunnan työterveyden kustannukset ennakoitaan kasvavan 550 000 euroa alkuperäiseen talousarvioon nähden.

Tuloslaskelman osalta tunnistettu seuraavat muutospaineet:

- Kuntaliiton viimeisimmän ennustekehikon mukaan kunnan verotulot tulevat heikkenemään alkuperäiseen talousarvioon nähden. Kunnallisvero arvioidaan kertyvän -500 000 euroa arvioitua vähemmän ja yhteisöveron tuottoa -100 000 euroa vähemmän.

Rahoitustuottojen ja -kulujen osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet:

- Korkotuottoja ja korkokuluja täsmennetään johdannaissovimusten osalta sekä pitkäaikaisten lainojen korkokulujen osalta. Korkotuotot pienenee -409 000 euroa ja korkokulut pienenee yhteensä -609 000 euroa.
- Osinkotuotot sekä Työterveys Wellamon lopputilitys kasvattavat muita rahoitustuottoja alkuperäiseen talousarvioon nähden. Osinkotuotot kasvavat 600 000 euroa ja TT Wellamon lopputilitys kunnalle oli 121 000 euroa.

Edellämäinittujen muutosten myötä talousarvion vuosikate heikkenee 229 000 euroa ja tilikauden tulos 229 000 euroa ja kääntyy siten -263 000 euroa alijäämäseksi.

Investointien osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- Päijät-Hämeen työllisyysalueelle on hankittu ajanvaraus- ja videoneuvottelujärjestelmä . Hankinnan hinta on 80 000 euroa. Investointien talousarviossa vuodelle 2025 ei ole huomioitu ajanvarausjärjestelmän hankintaa, jonka takia Päijät-Hämeen työllisyysalueelle tulee osoittaa investointimäärärahaa 80 000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että:

Valtuusto päättää talousarviomuutoksista seuraavasti:

Käyttötalousosa:

- Päijät-Hämeen työllisyysalueen tuloja (tuet ja avustukset) lisätään 1 212 214 euroa
- Päijät-Hämeen työllisyysalueen määrärahaa (Avustukset) lisätään 1 212 214 euroa
- Konsernipalvelut/henkilöstöpalvelut määrärahaa lisätään työterveyspalvelujen kustannuksiin 550 000 euroa

Tuloslaskelmaosa:

- Kunnallisveron tuottoarviota vähennetään -500 000 euroa
- Yhteisöveron tuottoa vähennetään -100 000 euroa
- Korkotuottojen tuottoarviota vähennetään -409 000 euroa
- Osinkotuottojen tuottoarviota lisätään 600 000 euroa
- Muut rahoitustuotot tuottoarviota lisätään 121 000 euroa
- Korkokulujen kuluarviota vähennetään -609 000 euroa

Investointiosa:

- Irtain, Päijät-Hämeen työllisyysalue investointimäärärahaa lisätään 80 000,01 euroa

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 22.09.2025, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

1 Talousarviomuutokset 2025_liite.pdf

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Valtuusto on 11.11.2024 § 59 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025. Talousarvion muutospaineista on raportoitu osavuositarkastuksen yhteydessä ja muutospaineita on käsitelty valiokunnissa. Muutospaineet on koottu yhteen talousarvion muutosesitykseksi.

Käyttötalouden osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet:

- Työ- ja elinkeinoministeriö on 17.4.2025 maksanut Päijät-Hämeen työllisyysalueelle korvauksen vuoden 2024 tuista ja korvauksista, jotka on maksettu työllisyysalueelta vuonna 2025. Päijät-Hämeen työllisyysalueelle korvausta on maksettu 1 212 214 euroa, joka käsitellään talousarviossa tulona ja menona. Muutosesityksessä työllisyysalueen sitova yli-/alijäämä on alkuperäisen talousarvion mukaisesti 0 euroa.
- Hollolan kunnan työterveyden kustannukset ennakoitaan kasvavan 550 000 euroa alkuperäiseen talousarvioon nähden.

Tuloslaskelman osalta tunnistettu seuraavat muutospaineet:

- Kuntaliiton viimeisimmän ennustekehikon mukaan kunnan verotulot tulevat heikkenemään alkuperäiseen talousarvioon nähden. Kunnallisvero arvioidaan kertyvän -500 000 euroa arvioitua vähemmän ja yhteisöveron tuottoa -100 000 euroa vähemmän.

Rahoitustuottojen ja -kulojen osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet:

- Korkotuottoja ja korkokuluja täsmennetään johdannaissovimusten osalta sekä pitkäaikaisten lainojen korkokulujen osalta. Korkotuotot pienenee -409 000 euroa ja korkokulut pienenee yhteensä -609 000 euroa.
- Osinkotuotot sekä Työterveys Wellamon lopputilitys kasvattavat muita rahoitustuottoja alkuperäiseen talousarvioon nähden. Osinkotuotot kasvavat 600 000 euroa ja TT Wellamon lopputilitys kunnalle oli 121 000 euroa.

Edellämainittujen muutosten myötä talousarvion vuosikate heikkenee 229 000 euroa ja tilikauden tulos 229 000 euroa ja kääntyy siten -263 000 euroa alijäämäseksi.

Investointien osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet:

- Päijät-Hämeen työllisyysalueelle on hankittu ajanvaraus- ja videoneuvottelujärjestelmä. Hankinnan hinta on 80 000 euroa. Investointien talousarviossa vuodelle 2025 ei ole huomiotu ajanvarausjärjestelmän hankintaa, jonka takia Päijät-Hämeen työllisyysalueelle tulee osoittaa investointimäärärahaa 80 000 euroa.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää talousarviomuutoksista seuraavasti:

Käyttötalouden osalta:

- Päijät-Hämeen työllisyysalueen tuloja (tuet ja avustukset) lisätään 1 212 214 euroa
- Päijät-Hämeen työllisyysalueen määrärahaa (Avustukset) lisätään 1 212 214 euroa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

- Konsernipalvelut/henkilöstöpalvelut määrärahaa lisätään työterveyspalvelujen kustannuksiin 550 000 euroa

Tuloslaskelmaosa:

- Kunnallisveron tuottoarviota vähennetään -500 000 euroa
- Yhteisöveron tuottoa vähennetään -100 000 euroa
- Korkotuottojen tuottoarviota vähennetään -409 000 euroa
- Osinkotuottojen tuottoarviota lisätään 600 000 euroa
- Muut rahoitustuotot tuottoarviota lisätään 121 000 euroa
- Korkokulujen kuluarviota vähennetään -609 000 euroa

Investointiosa:

- Irtain, Päijät-Hämeen työllisyysalue investointimäärärahaa lisätään 80 000,01 euroa

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 27.10.2025, § 281

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Valtuusto on 11.11.2024 § 59 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025. Talousarvion muutospainetta on raportoitu osavuosikatsauksen yhteydessä ja muutospainetta on käsitelty valiokunnissa. Muutospainetta on koottu yhteen talousarvion muutosesitykseksi.

Investointiosan osalta on tunnistettu seuraavat muutospainetta:

- Kadunrakennus ja muut yleiset alueet investoinneista muun muassa Ystävyysskuntaraitin ja historiapolun toteutus sekä keskuskorttelien kehittämisen investoinnit siirtyvät vuodelle 2026, investointimäärärahaa jää käyttämättä vuonna 2025 1 000 000 euroa
- Elinkeinopoliittiset investoinnit Nostavan logistiikka-alue (Pukkomäentie) toteutusta siirtyy vuodelle 2026, investointimäärärahaa pienennetään 800 000 euroa

Pukkomäentien toteutus siirtyy vuodelle 2026. Määräraha käsitellään talousarvion 2026 yhteydessä. Siirtyminen johtuu siitä, että Pukkomäentien asemakaava-alueelta tutkitaan löydettyt norot ja luontoarvot.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että:

Valtuusto päättää talousarviomuutoksista seuraavasti:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Investointiosa:

- Kadunrakennus ja muut yleiset alueet investointimäärärahaa vähennetään 1 000 000 euroa
- Elinkeinopoliittiset investoinnit investointimäärärahaa vähennetään 800 000 euroa

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 03.11.2025, § 294

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Valtuusto on 11.11.2024 § 59 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025. Talousarvion muutospaineista on raportoitu osavuosikatsauksen yhteydessä ja muutospaineita on käsitelty valiokunnissa. Muutospaineet on koottu yhteen talousarvion muutosesitykseksi.

Käyttötalouden osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet:

- Valtuusto on 22.9.2025 § 61 hyväksynyt muutoksia vuoden 2025 talousarvioon työterveyden kustannusten kasvun osalta, määrärahaa kohdennettiin Konsernipalveluiden henkilöstöpalveluihin yhteensä 550 000 euroa. Konsernipalvelujen henkilöstöpalvelut vastuualueen sitovuus on toimintakate 0.
- Henkilöstöpalvelut vastuualueen kaikki kustannukset laskutetaan sisäisellä laskutuksella palvelualueilta ja taseyksiköiltä. Aiemmassa talousarviomuutoksessa ei oltu huomioitu sitä, että lopullinen määrärahatarve työterveyspalvelujen kustannuksiin kohdentuu palvelualueille. Muutosesityksessä tuloja lisätään henkilöstöpalveluihin 550 000 euroa ja palvelualueille määrärahaa lisätään yhteensä 550 000 euroa.
- Edellä mainitun muutosesityksen osalta ei ole tulosvaikutusta vuoden 2025 talousarvioon.

Vuoden 2025 tilikauden yli-/ alijäämä on ennusteen mukaisesti 263 000 alijäämäinen.

Hollolan sote keskuksen, omaisuuden ja toiminnan siirto kiinteistösaakeyhtiölle aiheuttaa muutostarpeen kunnan talousarvioon vuoden 2025 osalta. Muutostarpeeksi on katsottu seuraavat erät:

1. Osakkeet ja osuudet investointeihin lisätään apporttiomaisuuden luovutuksen arvoa vastaavasti 13.600.000 euroa
2. Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustuloihin lisätään 11.820.400 euroa (josta rakennus 11.370.100 €, tontti 430.000,00 €, vesi yms liittymät 20.300 €)
3. Pysyvien vastaavien luovutusvoittoihin lisätään 1.779.600 euroa

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että:

Valtuusto päättää talousarviomuutoksista seuraavasti:

Käyttötalousosa:

- Konsernipalvelut/henkilöstöpalvelut tuloarviota lisätään 550 000 euroa
- Konsernipalvelujen/ Hallintopalvelut vastuualueen määrärahaa lisätään 23 400 euroa
- Sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualueen määrärahaa lisätään yhteensä 434 800 euroa seuraavasti:
 - Sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualueen hallinto 7 400 euroa
 - Varhaiskasvatuspalvelut 194 200 euroa
 - Perusopetuspalvelut 203 500 euroa
 - Vapaa-aikapalvelut 29 700 euroa
- Elinvoiman palvelualueen määrärahaa lisätään yhteensä 91 800 euroa seuraavasti:
 - Elinvoiman hallinto 3 500 euroa
 - Kuntatekniikka 10 800 euroa
 - Rakennus- ja ympäristönvalvonta 6 700 euroa
 - Kehitys- ja kaavoituspalvelut 10 800 euroa
 - Työllisyys- ja kotoutumispalvelut 5 800 euroa
 - Ruoka- ja siivouspalvelut 54 200 euroa

Hollolan sote keskuksen, omaisuuden ja toiminnan siirto kiinteistöosakeyhtiölle

- Osakkeet ja osuudet investointeihin lisätään 13 600 000 euroa
- Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustuloihin lisätään 11 820 400 euroa
- Pysyvien vastaavien luovutusvoittoihin lisätään 1 779 600 euroa

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

talouspäällikkö, palvelualuejohtajat, talouspalvelut@hollola.fi, tarkastustoimi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 295

Avaava tase 01.01.2025

HOLDno-2025-937

Valmistelija / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäälikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

1 Avaava tase 1.1.2025

TE24-uudistuksen myötä valtiolta siirtyi kunnille vastuu työllisyyden edistämisestä ja siihen liittyvistä tehtävistä. Yhdeksän kunnan muodostama Päijät-Hämeen työllisyysalue, jossa Hollola toimii vastuukuntana, aloitti toimintansa 1.1.2025. Uudistus aiheutti muutoksia kunnan avaavaan taseeseen, koska valtiolta työllisyysalueille siirtyneen henkilöstön lomapalkkavelka maksettiin kunnalle vuonna 2025. Ohjeistuksen mukaisesti lomapalkkavelka on kirjattu avaavaan taseeseen saamiseksi valtiolta ja siirtovelaksi henkilöstölle (lomapalkkajaksotus). Lomapalkkavelan siirto ei vaikuta kunnan tuloslaskelmaan. Avaava tase vuodelle 2025 tuodaan vahvistettavaksi, koska se ei vastaa hyväksyttyä tilinpäätöstä 31.12.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että:

Valtuusto hyväksyy liitteen mukaiset TE24-uudistuksesta aiheutuneet avaavan taseen muutokset sekä Hollolan kunnan avaavan taseen 1.1.2025.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

talouspäälikkö, palvelualuejohtajat, talouspalvelut@hollola.fi, tarkastustoimi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 196, 18.08.2025
Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 76, 20.08.2025
Elinvoimavaliokunta, § 94, 26.08.2025
Elinvoimavaliokunta, § 102, 26.08.2025
Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 99, 08.10.2025
Elinvoimavaliokunta, § 130, 29.10.2025
Kunnanhallitus, § 296, 03.11.2025

§ 296

Kankaan koulun tilatarpeet, 3.11.2025 kunnanhallitus

HOLDno-2025-707

Kunnanhallitus, 18.08.2025, § 196

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi
Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja, kim.strommer@hollola.fi

Kankaan koulu on Hollolan vaativan erityisen tuen koulu perusopetuksen oppilaille. Koulussa on noin 100 oppilaspaikkaa ja tällä hetkellä noin 80 oppilasta. Koulu sijaitsee Salpakankaan koulukeskuksessa ja siellä on työskennellyt oppilastarpeet huomioiva moniammatillinen henkilökunta.

Koulurakennus tuhoutui 10.8.2025 tulipalossa ja poliisi tutkii palon syttymissyytä. Hälytys palosta saatiin yöllä hieman kello yhden (1) jälkeen ja pelastuslaitoksen yksiköt saapuivat paikalle nopeasti. Kunnan eri viranhaltijat osallistuivat tilanteen vaatimiin toimenpiteisiin jo aamuyöstä lähtien ja sunnuntain aikana pystyttiin selvittämään mahdollinen väistötila. Oppilaiden vanhemmille sekä koulun henkilökunnalle saatiin tietoa opetuksen järjestämisestä jo sunnuntaina ja opetusta voitiin jatkaa katkeamatta maanantaiaamusta. Väliaikaisten väistötilojen järjestelyihin osallistui laaja joukko kunnan ja Tilapalveluiden työntekijöitä eri yksiköistä, joista useat oma-aloitteisesti ilmoittautuivat töihin heti sunnuntaina. Tämän johdosta väistötilat ja koulun toiminnan järjestelyt pystyttiin ohjaamaan sekä suorittamaan jo sunnuntain aikana. Opetus väistötiloissa aloitettiin maanantaina aamulla. Tilat oli siivottu ja kalustettu, ruokapalvelut toimivat koululla, koulukuljetukset järjestyivät ja psykososiaalinen tuki oli paikalla. Henkilöstön vahva sitoutuminen ja ratkaisukeskeinen ote näkyi poikkeuksellisella tavalla.

Vaativimman tarpeen omaavien, liikuntaesteisten oppilaiden väistötilat on järjestetty 12.8.2025 lähtien Salpakankaan koulun yhteydessä, missä myös säästyneet apuvälineet ovat parhaiten käytettävissä (osin integroituina).

Kuten kunnanvaltuuston kokouksessa 24.3.2025 Tiilikankana koulun kuntoa koskevalla asialistalla on todettu "koulu on valmistunut vuonna 1981 ja lisäosa 1993. Koulun osalta ei ole tehty laajaa peruskorjausta. Rakennuksen tekniikalla ja rakenneosilla on kylläkin erilaiset tekniset käyttöiät. Pääosin nämä käyttöiät ovat Tiilikankaan koulun osalta täyttyneet mm. lämmönvaihtimien, ilmanvaihtojärjestelmän, talotekniikan ja vedenerityksen osalta. Kun tekninen käyttöikä on täyttynyt, vaikutukset näkyvät yleensä suoraan sisäilman laadussa. Kun

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

talon tekninen käyttöikä on ylitetty, äkillisten rikkoutumisriskien todennäköisyys kasvaa ja toteutuessaan ne voivat estää opetustoiminnan tai rajoittaa sitä".

Tiilikankaan koulu lakkautettiin 1.8.2025 alkaen. Kankaan koululaisia on 80, joista n. 20 on siirtyneet Salpakankaan D-osaan Kankaan koulun aikaisemminkin käytössä oleviin tiloihin sekä opiskeluhuollon taukotiloihin. Tiilikankaan oppilasmäärä oli n. 210 sisältäen esi- ja perusopetuksen oppilaat.

Hollolan Tilapalvelu Oy on eriyttänyt Tiilikankaan koulun terveimmät opetustilat suojaustoimenpiteillä Kankaan koulun käyttöön (9 luokkatilaa B-osasta). Kunnan toimeksiannosta ulkopuolinen sisäilma-asiantuntija arvioi tilojen terveellisyyttä ja turvallisuutta. Arviointi toteutetaan välittömästi, tulokset valmistuvat noin kolmessa viikossa. Asiantuntijan lausunnon perusteella määritellään, millä toimenpiteillä koulun tiloissa voidaan toimia turvallisesti. Asiantuntijalausunto toimitetaan myös terveysvalvontaviranomaisen arvioitavaksi. Kunta sitoutuu toteuttamaan kaikki asiantuntijan ja mahdolliset terveysvalvontaviranomaisen määrittelemät käyttöä turvaavat toimenpiteet. Mikäli tilat eivät ole käytettävissä edes lyhytaikaisesti, jouduttaneen oppilaat hajasijoittamaan kouluihin tai etsimään muita erillisratkaisuja.

Kankaan koulun vieressä sijaitseva Salpakankaan koulu ja varhaiskasvatuksen tilat säästyivät palosta. Polygon Oy:n suorittama jälkitarkastelu ja -toimenpiteet Salpakankaan koulun D-tilan osalta käynnistettiin välittömästi koulutyön jatkuvuuden varmistamiseksi. Salpakankaan koulussa opiskelu jatkui normaalin lukujärjestyksen mukaisesti, samoin toiminta Salpakankaan päiväkodissa.

Kankaan koulukiinteistö on vakuutettu. Hollolan Tilapalvelu Oy toimii asiantuntijana jatkojärjestelyjen osalta. Kunnan vakuutusmeklarina toimii Novum Oy.

Koulun palon vaikutuksia 2025 talousarvioon selvitetään syksyn aikana ja tapahtumaan liittyvät talousarviomuutokset tuodaan valtuuston päätettäväksi.

Kokouksessa katsauksen tilanteesta antavat sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kim Strömmer sekä kunnanjohtaja Päivi Rahkonen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee Kankaan koulua koskevan tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merk. Kuultavana sivistys- ja hyvinvointijohtaja Strömmer

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 20.08.2025, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kankaan koulu on Hollolan vaativan erityisen tuen koulu perusopetuksen oppilaille. Koulussa on noin 100 oppilaspaikkaa ja tällä hetkellä noin 80 oppilasta. Tuhoutunut koulu sijaitsi Salpakankaan koulukeskuksessa.

Koulurakennus tuhoutui 10.8.2025 tulipalossa ja poliisi tutkii palon syttymissyitä. Kunnan eri viranhaltijat osallistuivat tilanteen vaatimiin toimenpiteisiin jo aamuyöstä lähtien ja heti sunnuntain aikana pystyttiin selvittämään mahdollinen väistötila. Oppilaiden vanhemmille sekä koulun henkilökunnalle saatiin tietoa opetuksen järjestämisestä jo sunnuntaina wilma-tiedotteella sekä rehtoreiden henkilökohtaisilla puhelinsoitoilla ja opetusta voitiin jatkaa katkeamatta maanantai-aamusta. Väliaikaisten väistötilojen järjestelyihin osallistui laaja joukko kunnan ja Tilapalveluiden työntekijöitä eri yksiköistä, joista useat oma-aloitteisesti ilmoittautuivat töihin heti sunnuntaina. Tämän johdosta väistötilat ja koulun toiminnan järjestelyt pystyttiin ohjaamaan ja suorittamaan jo sunnuntain aikana.

Opetus väistötiloissa aloitettiin maanantaina aamuna lukujärjestysten mukaisesti. Tilat oli siivottu ja osittain kalustettu, ruokapalvelut toimivat koululla, koulukuljetukset järjestäytyivät ja psykososiaalinen tuki oli paikalla. Henkilöstön vahva sitoutuminen ja ratkaisukeskeinen ote näkyi poikkeuksellisella tavalla. Maanantaiaamun koulutyö aloitettiin 11.8.2025 yhteisellä kokoontumisella väistötilojen ruokasalissa. Muuttuneita tilanteita ja tapahtunutta käytiin läpi henkilöstön ja oppilaiden kanssa ja kerrottiin mahdollisuudesta keskusteluapuun opiskeluhuollon ja työterveyden kautta.

Liikuntaesteisten oppilaiden väistötilat on järjestetty 12.8.2025 lähtien Salpakankaan koulun yhteydessä, missä myös säästyneet apuvälineet ovat parhaiten käytettävissä. 13.8.2025 lähtien kolmen ryhmän opetus on siirretty Salpakankaan koulun D-siivessä sijaitseviin Kankaan koulun käytössä aiemminkin olleisiin tiloihin sekä opiskeluhuollon taukotiloihin.

Tilapalvelu Oy on eriyttänyt Tiilikankaan koulun terveimmät opetustilat Kankaan koulun käyttöön (9 luokkatilaa B-osasta). Kunnan toimeksiannosta ulkopuolinen sisäilma-asiantuntija arvioi tilojen terveellisyyttä ja turvallisuutta. Arviointi toteutetaan välittömästi. Asiantuntijan lausunnon perusteella määritellään, millä toimenpiteillä koulun tiloissa voidaan toimia turvallisesti. Kunta sitoutuu toteuttamaan kaikki asiantuntijan määrittelemät käyttöä turvaavat toimenpiteet. Mikäli tilat eivät ole käytettävissä edes lyhytaikaisesti, jouduttaneen oppilaat hajasijoittamaan eri kouluihin.

Kankaan koulun vieressä sijaitseva Salpakankaan koulu ja varhaiskasvatuksen tilat säästyivät palosta. Polygon Oy:n suorittama jälkitarkastelu ja -toimenpiteet Salpakankaan koulun D-tilan osalta ovat käynnissä koulutyön jatkuvuuden varmistamiseksi. Salpakankaan koulussa opiskelu jatkui normaalin lukujärjestyksen mukaisesti, samoin toiminta Salpakankaan päiväkodissa.

Koulun palon vaikutuksia 2025 talousarvioon selvitetään syksyn aikana ja tapahtumaan liittyvät talousarviomuutokset tuodaan valtuuston päätettäväksi.

Kokouksessa katsauksen tilanteesta antavat sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kim Strömmer ja Kankaan koulun rehtori Minna Tsutsunen.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta merkitsee Kankaan koulua koskevan tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Elinvoimavaliokunta, 26.08.2025, § 94

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kankaan koulu on Hollolan vaativan erityisen tuen koulu perusopetuksen oppilaille. Koulussa on noin 100 oppilaspaikkaa ja tällä hetkellä noin 80 oppilasta. Tuhoutunut koulu sijaitsi Salpakankaan koulukeskuksessa.

Koulurakennus tuhoutui 10.8.2025 tulipalossa ja poliisi tutkii palon syttymissyitä. Kunnan eri viranhaltijat osallistuivat tilanteen vaatimiin toimenpiteisiin jo aamuyöstä lähtien ja heti sunnuntain aikana pystyttiin selvittämään mahdollinen väistötila. Oppilaiden vanhemmille sekä koulun henkilökunnalle saatiin tietoa opetuksen järjestämisestä jo sunnuntaina wilma-tiedotteella sekä rehtoreiden henkilökohtaisilla puhelinsoitoilla ja opetusta voitiin jatkaa katkeamatta maanantai-aamusta. Väliaikaisten väistötilojen järjestelyihin osallistui laaja joukko kunnan ja Tilapalveluiden työntekijöitä eri yksiköistä, joista useat oma-aloitteisesti ilmoittautuivat töihin heti sunnuntaina. Tämän johdosta väistötilat ja koulun toiminnan järjestelyt pystyttiin ohjaamaan ja suorittamaan jo sunnuntain aikana.

Opetus väistötiloissa aloitettiin maanantaina aamuna lukujärjestysten mukaisesti. Tilat oli siivottu ja osittain kalustettu, ruokapalvelut toimivat koululla, koulukuljetukset järjestyivät ja psykososiaalinen tuki oli paikalla. Henkilöstön vahva sitoutuminen ja ratkaisukeskeinen ote näkyi poikkeuksellisella tavalla. Maanantaiaamun koulutyö aloitettiin 11.8.2025 yhteisellä kokoontumisella väistötilojen ruokasalissa. Muuttuneita tilanteita ja tapahtunutta käytiin läpi henkilöstön ja oppilaiden kanssa ja kerrottiin mahdollisuudesta keskusteluapuun opiskeluhuollon ja työterveyden kautta.

Liikuntaesteisten oppilaiden väistötilat on järjestetty 12.8.2025 lähtien Salpakankaan koulun yhteydessä, missä myös säästyneet apuvälineet ovat parhaiten käytettävissä. 13.8.2025 lähtien kolmen ryhmän opetus on siirretty Salpakankaan koulun D-siivessä sijaitseviin Kankaan koulun käytössä aiemminkin olleisiin tiloihin sekä opiskeluhuollon taukotiloihin.

Tilapalvelu Oy on eriyttänyt Tiilikankaan koulun terveimmät opetustilat Kankaan koulun käyttöön (9 luokkatilaa B-osasta). Kunnan toimeksiannosta ulkopuolinen sisäilma-asiantuntija arvioi tilojen terveellisyyttä ja turvallisuutta. Arviointi toteutetaan välittömästi. Asiantuntijan lausunnon perusteella määritellään, millä toimenpiteillä koulun tiloissa voidaan toimia turvallisesti. Kunta sitoutuu toteuttamaan kaikki asiantuntijan määrittelemät käyttöä turvaavat toimenpiteet. Mikäli tilat eivät ole käytettävissä edes lyhytaikaisesti, jouduttaneen oppilaat hajasijoittamaan eri kouluihin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kankaan koulun vieressä sijaitseva Salpakankaan koulu ja varhaiskasvatuksen tilat säästyivät palosta. Polygon Oy:n suorittama jälkitarkastelu ja -toimenpiteet Salpakankaan koulun D-tilan osalta ovat käynnissä koulutyön jatkuvuuden varmistamiseksi. Salpakankaan koulussa opiskelu jatkui normaalin lukujärjestyksen mukaisesti, samoin toiminta Salpakankaan päiväkodissa.

Koulun palon vaikutuksia 2025 talousarvioon selvitetään syksyn aikana ja tapahtumaan liittyvät talousarviomuutokset tuodaan valtuuston päätettäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta merkitsee Kankaan koulua koskevan tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Elinvoimavaliokunta, 26.08.2025, § 102

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Kankaan koulun tulipalon vuoksi Tiilikankaan koulun B-osa on otettu käyttöön väliaikaiseksi väistötilaksi. Tiloihin tehdään sivistys- ja hyvinvoinnin palvelualueen edellyttämiä toimintaan liittyviä tilamuutoksia sekä koulun käyttöä turvaavia sisäilmakorjauksia. Hollolan Tilapalvelu Oy toteuttaa hankkeet yhteistyössä Polygon Oy:n kanssa. Näistä töistä muodostuu kustannuksia, jotka kunta perii myöhemmin vakuutusyhtiöltä. Kaikki tehtävät toimenpiteet on hyväksytetty myös vakuutusyhtiöllä.

Palaneen Kankaan koulun purkaminen on aloitettu kiireytenä. Purkamisen suorittaa vakuutusyhtiön suosittama purku-urakoitsija.

Vuoden 2025 työohjelma on hyväksytty elinvoimavaliokunnassa 10.12.2024 § 122. Työohjelma hyväksytään elinvoimavaliokunnassa vuosittain. Kankaan koulun väistötilojen hankkeita/kustannuksia ja Kankaan koulun raivaamista ei ole hyväksytyssä työohjelmassa, joten niiden toteutusta varten tarvitaan valtuutus Hollolan Tilapalvelu Oy:lle.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta valtuuttaa Hollolan Tilapalvelu Oy:n tilaamaan Kankaan koulun väistötiloihin liittyvät työt ja Kankaan koulun raivaamisen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 08.10.2025, § 99

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Tsutsunen, erityisopetuksen rehtori, minna.tsutsunen@hollola.fi

Kankaan koulu paloi maan tasalle 10.8.2025. Koulun opetustoiminta siirrettiin pääosin entisen Tiilikankaan koulun eriytettyihin tiloihin, B-osaan 11.8.2025. Tilojen käyttökelpoisuutta on varmistettu ja varmistetaan edelleen ulkopuolisen sisäilmakorjauksiin perehtyneen toimijan suositusten pohjalta eriasteisin sisäilmakorjauksin. Hollolan kunta pyrkii minimoimaan väliaikaisten väistötilojen käytön muuntojoustavalla ja Kankaan koulun tarpeita vastaavalla moduulikouluratkaisulla. Rakennus sijoitetaan palaneen rakennuksen paikalle, Salpakankaan koulun yhteyteen, jolla mahdollistetaan tilojen yhteiskäyttö ja toimintajoustavuus.

Kankaan koulu on Hollolan vaativan erityisen tuen koulu perusopetuksen oppilaille. Kankaan erityiskoulu tarjoaa vaativaa erityistä tukea oppilaille, joiden tarpeisiin ei yleisopetuksen kouluissa pystytä vastaamaan. Yhteistyön ja keskittämisen kautta oppilaille voidaan tarjota entistä yksilöllisempää ja oikea-aikaisempaa tukea. Erityiskoulu toimii osana kunnan palveluverkkoa ja palvelee koko kuntaa. Se tarjoaa ratkaisuja tilanteisiin, joissa yleisopetuksen keinot eivät riitä, ja toimii samalla kehittämisalustana uusille toimintamalleille.

Kankaan koulu on kunnan osaamiskeskus oppilaiden erilaisiin tuen tarpeisiin liittyen. Tavoitteena oppilaan kokonaisvaltainen hyvinvointi ja tasapainoinen psyykkinen kasvu. Koulussa tarjotaan laadukkaita ja pedagogisesti turvallisia oppimiskokemuksia erittäin moninaisen tuen tarpeessa oleville oppilaille. Osallisuuden ja yhteisöön kuulumisen kokemukset kaikille oppilaille ehkäisevät syrjäytymistä ja luovat kasvua osaksi yhteiskunnan jäsenyyttä. Tämän toteuttaminen asettaa erityisiä vaatimuksia myös koulun tiloille.

Lähtökohdat uusien tilojen suunnittelulle:

Koulussa on 13 opetusryhmää ja maksimissaan 98 oppilaspaikkaa. Koulu on yhtenäiskoulu 0-9 luokkalaisille. Kaikki luokat ovat yhdysluokkia, joissa opiskelee oppilaita eri luokka-asteilta. Opetusryhmät muodostetaan pedagogisesti tarkoituksenmukaisiksi, jotta oppilaan oikeus riittävään ja oikea-aikaiseen tukeen toteutuu. Koulussa toimii tällä hetkellä yksi vaikeasti kehitysvammaisten lasten erityisluokka (maks. 6 oppilaspaikkaa), kaksi kehitysvammaisten lasten erityisluokkaa (maks. 8 oppilaspaikkaa/ryhmä), joiden ryhmäkoot määräytyvät Perusopetusasetuksen (852/1998 § 2) mukaisesti. Kankaan koulussa toimii myös kaksi seudullista Etappi-luokkaa (1.-6.lkt ja 7.-9.lkt), joiden oppilasmääräksi on sopimuksessa määritelty kuusi oppilasta/ryhmä sekä kahdeksan erityisluokkaa, joissa kaikissa on kahdeksan oppilaspaikkaa. Henkilökuntaa koulussa on rehtorin ja apulaisrehtorin lisäksi 14 opettajaa, 31 koulunkäynninohjaajaa sekä Etappi-luokilla työskentelevät kaksi hyvinvointitutoria.

Vaativan erityisen tuen koulun tilatarve on erilainen kuin yleisopetuksen koulussa. Uuden koulun tilojen tarve vastaa palaneen koulun käytössä olleita tiloja, joita on rakentamisen jälkeen muokattu vaihteittain muuttuneisiin tarpeisiin vastaaviksi. Jokaisen perusluokkatilan yhteydessä on ollut pienryhmätila, jota on voitu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

käyttää esim. neuropsykiatristen/psykkisten syiden vuoksi rauhoittumiseen tai yksilötyöskentelyyn. Erikoisia pienempiä opetustiloja luokkien ulkopuolella (ns. joustotiloja) on ollut käytössä mm. opetusryhmän jakamiseen pedagogisista syistä, oppilaan henkilökohtaiseen ohjaamiseen/opetukseen ja aistikuorman vähentämiseen, oppilaskunnan toimintaan, jakotunteihin, monialaisiin oppilaspalaveriin sekä oppilaiden erilaisiin terapiaihin.

Aamu- ja iltapäivätoiminnoille on ollut käytössä omat tilansa omalla sisäänkäynnillä. Palossa menetettiin erikoisluokista kotitalouden ja teknisen työn luokkatilat, mutta yhdistetty musiikki- ja tekstiilityöluokka säilyi, samoin liikuntasali. Näiden tilojen tulee myös jatkossa olla oppilaille helposti saavutettavia, joita kaikkien oppilaiden osallistuminen kaikkeen opetukseen toteutuu. Henkilökunnan määrä luo tarpeita myös taukotilojen ja sosiaalityötilojen suhteen.

Tiloilta on vaadittu riittävää kestävyyttä ja äänieristystä, jotta työrauha ja turvallisuus säilyvät huolimatta oppilaiden tunnesäätelyn tai vuorovaikutuksen haasteista huolimatta. Lisäksi tarvitaan yhteisiä tiloja tarvitaan sosiaalisen kanssakäymisen ja vuorovaikutussuhteiden harjoitteluun ja niiden tulee olla saavutettavissa kaikista luokkatiloista. Tilojen ja sisäänkäyntien sijoittelun tulee olla sekä oppilaiden että henkilökunnan turvallisuutta edistävää ja rauhallista oppimisympäristöä ylläpitävää. Tilasuunnittelun tulee tukea opetuksen toteutusta. Opetustilojen tulee olla esteettömät ja tilat pitää olla yhdessä kerroksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta hyväksyy lähtökohdat Kankaan koulun tilasuunnittelulle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimavaliokunta, 29.10.2025, § 130

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta on kokouksessaan 8.10.2025 § 99 käsitellyt tulipalossa tuhoutuneen Kankaan koulun tilatarpeita. Päätöksessä todetut tilatarpeet ovat seuraavat:

Koulussa on 13 opetusryhmää ja maksimissaan 98 oppilaspaikkaa. Koulu on yhtenäiskoulu 0-9 luokkalaisille. Kaikki luokat ovat yhdysluokkia, joissa opiskelee oppilaita eri luokka-asteilta. Opetusryhmät muodostetaan pedagogisesti tarkoituksenmukaisiksi, jotta oppilaan oikeus riittävään ja oikea-aikaiseen tukeen toteutuu. Koulussa toimii tällä hetkellä yksi vaikeasti kehitysvammaisten lasten erityisluokka (maks.6 oppilaspaikkaa), kaksi kehitysvammaisten lasten erityisluokkaa (maks.8 oppilaspaikkaa/ryhmä), joiden ryhmäkoot määräytyvät Perusopetusasetuksen (852/1998 § 2) mukaisesti. Kankaan koulussa toimii myös kaksi seudullista Etappi-luokkaa (1.-6.lkt ja 7.-9.lkt), joiden oppilasmääräksi on sopimuksessa määritelty kuusi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

oppilasta/ryhmä sekä kahdeksan erityisluokkaa, joissa kaikissa on kahdeksan oppilaspaikkaa. Henkilökuntaa koulussa on rehtorin ja apulaisrehtorin lisäksi 14 opettajaa, 31 koulunkäynninohjaajaa sekä Etappi-luokilla työskentelevät kaksi hyvinvointitutoria.

Vaativan erityisen tuen koulun tilatarve on erilainen kuin yleisopetuksen koulussa. Uuden koulun tilojen tarve vastaa palaneen koulun käytössä olleita tiloja, joita on rakentamisen jälkeen muokattu vaihteittain muuttuneisiin tarpeisiin vastaaviksi. Jokaisen perusluokkatilan yhteydessä on ollut pienryhmätila, jota on voitu käyttää esim. neuropsykiatristen/psykkisten syiden vuoksi rauhoittumiseen tai yksilötyöskentelyyn. Erikoisia pienempiä opetustiloja luokkien ulkopuolella (ns. joustotiloja) on ollut käytössä mm. opetusryhmän jakamiseen pedagogisista syistä, oppilaan henkilökohtaiseen ohjaamiseen/opetukseen ja aistikuorman vähentämiseen, oppilaskunnan toimintaan, jakotunteihin, monialaisiin oppilaspalaveriin sekä oppilaiden erilaisiin terapiaihin.

Aamu- ja iltapäivätoiminnalle on ollut käytössä omat tilansa omalla sisäänkäynnillä. Palossa menetettiin erikoisluokista kotitalouden ja teknisen työn luokkatilat, mutta yhdistetty musiikki- ja tekstiilityöluokka säilyi, samoin liikuntasali. Näiden tilojen tulee myös jatkossa olla oppilaille helposti saavutettavia, joita kaikkien oppilaiden osallistuminen kaikkeen opetukseen toteutuu. Henkilökunnan määrä luo tarpeita myös taukotilojen ja sosiaalitulojen suhteen.

Tiloilta on vaadittu riittävää kestävyyttä ja äänieristystä, jotta työrauha ja turvallisuus säilyvät huolimatta oppilaiden tunnesäätelyn tai vuorovaikutuksen haasteista huolimatta. Lisäksi tarvitaan yhteisiä tiloja sosiaalisen kanssakäymisen ja vuorovaikutussuhteiden harjoitteluun ja niiden tulee olla saavutettavissa kaikista luokkatiloista. Tilojen ja sisäänkäyntien sijoittelun tulee olla sekä oppilaiden että henkilökunnan turvallisuutta edistävää ja rauhallista oppimisympäristöä ylläpitävää. Tilasuunnittelun tulee tukea opetuksen toteutusta. Opetustilojen tulee olla esteettömät ja tilat pitää olla yhdessä kerroksessa. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta hyväksyi lähtökohdat tilojen suunnittelulle päätösesityksen mukaisesti.

Hollolan Tilapalvelu Oy tehnyt edellä esitetyn pohjalta tilaohjelman, joka on osa tarjouspyyntöä. Tilaohjelma on oheismateriaalina.

Uuden koulun rahoitus

Valtuustoseminaarissa esiteltiin Kankaan koulun toteutusvaihtoehtoksi moduulikoulun vuokraaminen samaan paikkaan kuin palanut koulu oli. Valtuustoseminaarin jälkeen tilatarpeet ovat täsmentyneet, jonka seurauksena tarvittava neliömäärä on kasvanut. Valtuustoseminaarissa esiteltiin 1405 kem² kokoisen tilan vuokratilaukseksi perustamiskustannuksineen noin 1,2 M€/5 vuotta. Nykyisellä 2082 kem²/2300 brm² tilatarpeella vastaava viiden (5) vuoden vuokratilauksien arvio on noin 3,5 M€.

Vakuutusyhtiöltä saatiin korvaussummasta tieto valtuustoseminaarin jälkeen. Vakuutusyhtiön kanssa käydyissä neuvotteluissa on saatu alustava, suuntaa-antava Kankaan koulun E-osan uudishankintahinta noin 6,7 M€, jonka vakuutusyhtiö korvaa, kun palaneen tilalle rakennetaan uusi koulu. Vakuutusehtojen mukaan tilojen on oltava vastaavat kuin tuhoutuneen koulun. Muutostilauksista vastaa kunta. Vakuutusyhtiön arvio on linjassa kunnan arvion kanssa. Uudisrakennushankkeessa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

vakuutusyhtiö hyväksyy kaikki rakennukseen kohdentuvat toteutuneet kustannukset huomioiden myös lainsäädännön kustannuksia lisäävät muutuskustannukset. Lopullinen hinta ratkeaa hankintakilpailutuksella.

Jos kunta päätyisi vastaanottamaan vakuutuskorvauksen kertaluontoisena rahakorvauksena, korvaussumma olisi noin 5 M€. Arvio on laskettu Kankaan koulun teknisestä uudishankintahinnasta kuntoluokan ollessa 90 %.

Alun perin valmistelussa arvioitiin, että vuokratilaratkaisu olisi joustavin ja taloudellisin ratkaisu. Valmistelun edetessä ja vaadittavan tilakoon kasvaessa sekä vakuutusyhtiöneuvottelussa käytyjen vaihtoehtojen jälkeen vuokratilaratkaisun kustannukset viideltä vuodelta nousisivat lähelle uudistilarakennuksen kustannuksia. Tästä syystä vuokratilavaihtoehdosta luovuttiin. Edellä esiteltujen tilamuutosten ja korvaussummien perusteella on arvioitu, että uuden koulun rakentaminen on kunnalle taloudellisesti tarkoituksenmukaisempi vaihtoehto.

Kokouksessa talousvaikutuksia esittelee hallinto- ja talousjohtaja.

Hankinnan toteutus ja aikataulu

Hollolan Tilapalvelu Oy vastaa hankinnasta. Urakkatarjouspyyntö julkaistaan lokakuun lopussa. Hankinta ylittää EU-kynnysarvon, hankinnan arvon ollessa noin 6,7 M€. Hankinta toteutetaan avoimena menettelynä ja tarjousaika on 30 päivää. Tarjousten vastaanotto ja selonottoneuvottelut ovat viikolla 48.

Elinvoimavaliokunta käsittelee hankintaa kokouksessaan 29.10.2025. Valtuusto päättää hankkeesta 10.11.2025. Urakasta päätetään elinvoimavaliokunnassa 9.12.2025. Hankkeen toteuttaa Hollolan Tilapalvelu Oy. Hankinnan ja toteutuksen aikana tehdään yhteistyötä vakuutusyhtiön kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

- Kankaan koulu toteutetaan uudishankkeena moduulikouluna siten, että se vastaa palanutta koulua ja on kooltaan 2300 brm². Koulu rakennetaan samalle tontille, jossa vanha koulu sijaitsi.
- tavoitteena on, että koulu on valmis kalustettuna 31.7.2026 mennessä.
- voittanut urakkatarjous hyväksytään ehdollisina siten, että sopimus voidaan allekirjoittaa, kun valtuuston 10.11.2025 tekemä päätös on lainvoimainen.
- Hollolan Tilapalvelu Oy valtuutetaan toteuttamaan hanke. Hankeen aikana tehdään yhteistyötä vakuutusyhtiön kanssa.

Lopullisen päätöksen asiasta tekee valtuusto, kunnanhallituksen esityksestä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. kuultavana hallinto- ja talousjohtaja Rantanen ja Hollolan Tilapalvelu Oy:n toimitusjohtaja Reponen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 03.11.2025, § 296

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

1 Korvattavuuspäätös If

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta on kokouksessaan 8.10.2025 § 99 käsitellyt tulipalossa tuhoutuneen Kankaan koulun tilatarpeita. Päätöksessä todetut tilatarpeet ovat seuraavat:

Koulussa on 13 opetusryhmää ja maksimissaan 98 oppilaspaikkaa. Koulu on yhtenäiskoulu 0-9 luokkalaisille. Kaikki luokat ovat yhdysluokkia, joissa opiskelee oppilaita eri luokka-asteilta. Opetusryhmät muodostetaan pedagogisesti tarkoituksenmukaisiksi, jotta oppilaan oikeus riittävään ja oikea-aikaiseen tukeen toteutuu. Koulussa toimii tällä hetkellä yksi vaikeasti kehitysvammaisten lasten erityisluokka (maks.6 oppilaspaikkaa), kaksi kehitysvammaisten lasten erityisluokkaa (maks.8 oppilaspaikkaa/ryhmä), joiden ryhmäkoot määräytyvät Perusopetusasetuksen (852/1998 § 2) mukaisesti. Kankaan koulussa toimii myös kaksi seudullista Etappi-luokkaa (1.-6.lkt ja 7.-9.lkt), joiden oppilasmääräksi on sopimuksessa määritelty kuusi oppilasta/ryhmä sekä kahdeksan erityisluokkaa, joissa kaikissa on kahdeksan oppilaspaikkaa. Henkilökuntaa koulussa on rehtorin ja apulaisrehtorin lisäksi 14 opettajaa, 31 koulunkäynninohjaajaa sekä Etappi-luokilla työskentelevät kaksi hyvinvointitutoria.

Vaativan erityisen tuen koulun tilatarve on erilainen kuin yleisopetuksen koulussa. Uuden koulun tilojen tarve vastaa palaneen koulun käytössä olleita tiloja, joita on rakentamisen jälkeen muokattu vaihteittain muuttuneisiin tarpeisiin vastaaviksi. Jokaisen perusluokkatilan yhteydessä on ollut pienryhmätila, jota on voitu käyttää esim. neuropsykiatristen/psykkisten syiden vuoksi rauhoittumiseen tai yksilötyöskentelyyn. Erikokoisia pienempiä opetustiloja luokkien ulkopuolella (ns. joustotiloja) on ollut käytössä mm. opetusryhmän jakamiseen pedagogisista syistä, oppilaan henkilökohtaiseen ohjaamiseen/opetukseen ja aistikuorman vähentämiseen, oppilaskunnan toimintaan, jakotunteihin, monialaisiin oppilaspalaverihin sekä oppilaiden erilaisiin terapiaihin.

Aamu- ja iltapäivätoiminnoille on ollut käytössä omat tilansa omalla sisäänkäynnillä. Palossa menetettiin erikoisluokista kotitalouden ja teknisen työn luokkatilat, mutta yhdistetty musiikki- ja tekstiilityöluokka säilyi, samoin liikuntasali. Näiden tilojen tulee myös jatkossa olla oppilaille helposti saavutettavia, joita kaikkien oppilaiden osallistuminen kaikkeen opetukseen toteutuu. Henkilökunnan määrä luo tarpeita myös taukotilojen ja sosiaalityötilojen suhteen.

Tiloilta on vaadittu riittävää kestävyyttä ja äänieristystä, jotta työrauha ja turvallisuus säilyvät huolimatta oppilaiden tunnesäätelyn tai vuorovaikutuksen haasteista huolimatta. Lisäksi tarvitaan yhteisiä tiloja sosiaalisen kanssakäymisen ja vuorovaikutussuhteiden harjoitteluun ja niiden tulee olla saavutettavissa kaikista luokkatiloista. Tilojen ja sisäänkäyntien sijoittelun tulee olla sekä oppilaiden että henkilökunnan turvallisuutta edistävää ja rauhallista oppimisympäristöä ylläpitävää. Tilasuunnittelun tulee tukea opetuksen toteutusta. Opetustilojen tulee olla esteettömät

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

ja tilat pitää olla yhdessä kerroksessa. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta hyväksyi lähtökohdat tilojen suunnittelulle päätösesityksen mukaisesti.

Hollolan Tilapalvelu Oy tehnyt edellä esitetyn pohjalta tilaohjelman, joka on osa tarjouspyyntöä. Tilaohjelma on oheismateriaalina.

Uuden koulun rahoitus

Valtuustoseminaarissa esiteltiin Kankaan koulun toteutusvaihtoehtoksi moduulikoulun vuokraaminen samaan paikkaan kuin palanut koulu oli. Valtuustoseminaarin jälkeen tilatarpeet ovat täsmentyneet, jonka seurauksena tarvittava neliömäärä on kasvanut. Valtuustoseminaarissa esiteltiin 1405 kem2 kokoisen tilan vuokrakustannukseksi perustamiskustannuksineen noin 1,2 M€/5 vuotta. Nykyisellä 2082 kem2/2300 brm2 tilatarpeella vastaava viiden (5) vuoden vuokrakustannus on noin 3,5 M€. Elinvoimavaliokunnan jälkeen vuokrakustannukset on tarkennettu siten, että kummassakaan vaihtoehdossa ei ole mukana perustamiskustannuksia.

Vakuutusyhtiön korvattavuuspäätös on saatu 23.9.2025 (liite). Vakuutusyhtiön kanssa käydyissä neuvotteluissa on saatu alustava, suuntaa-antava Kankaan koulun E-osan uudishankintahinta noin 6,7 M€, jonka vakuutusyhtiö korvaa, kun palaneen tilalle rakennetaan uusi koulu. Vakuutusehtojen mukaan tilojen on oltava vastaavat kuin tuhoutuneen koulun. Muutuskustannuksista vastaa kunta. Vakuutusyhtiön arvio on linjassa kunnan arvion kanssa. Uudisrakennushankkeessa vakuutusyhtiö hyväksyy kaikki rakennukseen kohdentuvat toteutuneet kustannukset huomioiden myös lainsäädännön kustannuksia lisäävät muutuskustannukset. Lopullinen hinta ratkeaa hankintakilpailutuksella.

Jos kunta päätyisi vastaanottamaan vakuutuskorvauksen kertaluontoisena rahakorvauksena, korvaussumma olisi noin 5 M€. Arvio on laskettu Kankaan koulun teknisestä uudishankintahinnasta kuntoluokan ollessa 90 %.

Vaihtoehtojen vertailu talouden näkökulmasta

Vaihtoehto 1. Kunta hyväksyy rahakorvauksen 5 M€ ja vuokraa moduuliratkaisun viideksi vuodeksi.

Kunta kirjaa palaneen koulun kirjanpitoarvon kustannukseksi	-2.500.000
Kunta vuokraa moduulikoulun viideksi vuodeksi	-3.500.000
Moduulinkoulun pohjatyöt	<u>-1.700.000</u>
Kokonaiskustannus viideltä vuodelta yhteensä josta vakuutuskorvaus kattaa 5.000.000 euroa	-7.800.000,

Johtopäätös: Kunnalle aiheutuu vakuutuskorvauksen ylittävältä osalta kustannuksia noin 2,8 euroa, eli 0,56 M€ vuodessa (pitoaika 5 vuotta). Lisäksi vuokra-ajan päätyttyä moduulikoulu siirretään pois ja kunta purkaa sekä maisemoi rakennuksen pohjatyöt omalla kustannuksellaan (noin 300.000 euroa).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Vaihtoehto 2. Kunta rakentaa korvattavuuspäätöksen mukaisen vastaavan rakennuksen

Investointikustannus -6.700.000

Vakuutuskorvaus +6.700.000,
josta

Kunta kirjaa palaneen koulun kirjanpitoarvon kustannukseksi -2.500.000

Kunta kirjaa investointikustannusta vastaan korvaustuloja -4.200.000

Vakuutuskorvauksen hyödyntämisen jälkeen investoinnin tasearvo on 2.500.000 euroa, joka vastaa palaneen koulun tasearvoa. Vuotuinen pääomakustannus (arvioitu poisto 20v) on 125.000 vuodessa, eli 625.000 euroa viideltä vuodelta. Rakennuksen jäännösarvo taseessa viiden vuoden päästä on 1.875.000 euroa.

Alun perin valmistelussa arvioitiin, että vuokratilaratkaisu olisi joustavin ja taloudellisin ratkaisu. Valmistelun edetessä ja vaadittavan tilakoon kasvaessa sekä vakuutusyhtiöneuvottelussa käytyjen vaihtoehtojen jälkeen vuokratilaratkaisun kustannukset viideltä vuodelta nousisivat yli uudistilarakennuksen kustannusten. Tästä syystä vuokratilavaihtoehdosta luovuttiin. Edellä esiteltyjen tilamuutosten ja korvaussummien perusteella on arvioitu, että uuden koulun rakentaminen on kunnalle taloudellisesti tarkoituksenmukaisempi vaihtoehto.

Hankinnan toteutus ja aikataulu

Hollolan Tilapalvelu Oy vastaa hankinnasta. Urakkatarjouspyyntö julkaistaan lokakuun lopussa. Hankinta ylittää EU-kynnysarvon, hankinnan arvon ollessa noin 6,7 M€. Hankinta toteutetaan avoimena menettelynä ja tarjousaika on 30 päivää. Tarjousten vastaanotto ja selonottoneuvottelut ovat viikolla 48.

Elinvoimavaliokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 29.10.2025. Valtuusto päättää hankkeesta 10.11.2025. Urakasta päätetään elinvoimavaliokunnassa 9.12.2025. Hankkeen toteuttaa Hollolan Tilapalvelu Oy. Hankinnan ja toteutuksen aikana tehdään yhteistyötä vakuutusyhtiön kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuuston päätettäväksi seuraavaa:

- Kankaan koulu toteutetaan uudishankkeena moduulikouluna siten, että se vastaa palanutta koulua ja on kooltaan 2300 brm². Koulu rakennetaan samalle tontille, jossa vanha koulu sijaitsi.
- Tavoitteena on, että koulu on valmis kalustettuna 31.7.2026 mennessä.
- Voittanut urakkatarjous hyväksytään ehdollisina siten, että sopimus voidaan allekirjoittaa, kun valtuuston 10.11.2025 tekemä päätös on lainvoimainen.
- Hollolan Tilapalvelu Oy valtuutetaan toteuttamaan hanke. Hankeen aikana tehdään yhteistyötä vakuutusyhtiön kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Tiedoksi

toimitusjohtaja/Hollolan Tilapalvelu Oy, sivistys- ja hyvinvoinnin valiokunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 119, 07.10.2025
Kunnanhallitus, § 297, 03.11.2025

§ 297

Hankesuunnitelma, Hollola-talo, 3.11.2025 kunnanhallitus

HOLDno-2025-826

Elinvoimavaliokunta, 07.10.2025, § 119

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, pekka.laitinen@hollola.fi

Liitteet

1 Hollola-talo hankesuunnitelma_30.09.2025

Hollola-taloa on valmisteltu toteutettavaksi kunnan omana hankkeena, Keskuskorttelien ohjausryhmän 25.3.2025 päättämän linjauksen mukaisesti. Hankesuunnitelmaa ja siihen liittyvää tilaohjelmaa sekä viitesuunnitelmia on käsitelty alkaneella valtuustokaudella Hollola-talon ohjausryhmässä 19.8. ja 22.9., sekä valtuustoseminaarissa 24.9. Hallintosäännön päätöksentekotaulukon kohdan 3.2.3 mukaan investointihankkeiden hankesuunnitelmista päättää valtuusto, kun hankkeen kustannusarvio on yli 3 000 000 €.

Hankesuunnitelmaa on laadittu Hollolan Tilapalvelu Oy:n ja kunnan toimesta. Lisäksi hankesuunnittelussa käytettynä asiantuntijana ja viitesuunnitelmien laatijana on toiminut Arkkitehtitoimisto Rosberg Ikävalko Oy.

Hankkeeseen sisältyy mm.

- Tapahtuma- ja kokouskäytön monitoimitila, Hollola-Sali
- Pienempiä kokoustiloja
- Kunnan toimitiloja, toimistotilat aputiloineen
- Kunnan päätearkisto
- Ravintola- ja keittiötilat aputiloineen yksityiselle ravintolatoimijalle

Tapahtuma- ja kokoontumistilat yhdessä ravintolapalveluiden kanssa lisäävät kuntakeskukseen elinvoimaa tarjoamalla uusia mahdollisuuksia tapahtumien järjestämiselle ja kulttuuritoiminnalle. Hanke mahdollistaa uusia tiloja ja uutta toimintaa, jota kuntakeskuksessa ei ole aiemmin ollut.

Hollola-talo on suunniteltu rakennettavaksi Keskuskorttelien asemakaavamuutoksen ALY-tontille, 205/2, osoitteessa Keskuskatu 9 / Virastotie 1.

Hankesuunnitelman mukainen rakennuksen laajuus bruttoalana on noin 3 700 brm². Hankkeen rakennuskustannusten kustannusarvio on noin 8 000 000 € (alv. 0 %). Lisäksi rakennuksen kalustamisen, varustelun ja käyttäjähankintojen kustannukset alustavana arviona noin 500 000 € (alv 0 %).

2026 vuoden talousarvioon liittyvässä investointiohjelmassa on esitetty rakennuskustannusten arvion mukaisena investointina 2026 vuodelle 3 000 000 € ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

2027 vuodelle 5 000 000 €. Investointiohjelman irtain omaisuus kohdassa on varattu Hollola-talon kalustamiseen, varusteluun ja käyttäjähankintoihin 500 000 € vuodelle 2027.

Hankkeen tavoitteissa ja sisällössä on huomioitu edellisinä vuosina laaditun, valtuuston hyväksymän keskuskortteleiden kehityssuunnitelman tavoitteita. Kunnan toimitilojen osalta on hyödynnetty edellisinä vuosina valmistettuja ja osin myös henkilöstökyselyillä kerättyjä lähtötietoja tilatarpeista. Hankkeeseen sisältyy tilat yksityiselle ravintolatoimijalle ja ravintolatoiminnan tilatarpeita on määritelty mm. toimijoiden kanssa käydyissä neuvotteluissa.

Tapahtumatoiminta edellyttää lisäksi tapahtuma- ja esityskäytön tekniikan riittävää osaamista ja työpanosta, joka on tarkoitus resursoida kunnan vapaa-aikapalveluihin. Lisäksi tuleva toiminta edellyttää kunnan ja tulevan ravintolatoimijan yhteistä panostusta kohteen tapahtumakäytön ja tilojen markkinointiin.

Hanke toteutetaan SR-urakkamuodolla, jossa kilpailutuksen perusteella valittu urakoitsija vastaa rakennuksen suunnittelusta ja sitoutuu kiinteään urakkahintaan.

Hankkeen alustavan aikataulun mukaan rakennusurakan kilpailutus ajoittuisi ajalle 12/2025-3/2026. Rakentamisen urakka-aika voisi ajoittua välille 04/2026-12/2027.

Urakkakilpailutuksen aineiston valmisteluun liittyy teknisten vaatimusten ja käyttäjätarpeiden tarkempaa yksilöintiä, mikä voi aiheuttaa hyväksyttävään hankesuunnitelmaan nähden vähäisiä päivitystarpeita mm. hankkeen tilaohjelmaan tai viitesuunnitelmiin.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy osaltaan liitteenä olevan Hollola-talon hankesuunnitelman ja esittää sen hyväksymistä edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. kuultavana kokouksessa kehityspäällikkö Pekka Laitinen.

Kunnanhallitus, 03.11.2025, § 297

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, pekka.laitinen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Hollola-talo hankesuunnitelma_30.09.2025
- 2 Hollola-talo viitesuunnitelmat_L1luonnos_11.8.25
- Verkkajulkisuus rajoitettu, Julkisuuslaki (621/1999) 24 §
- 3 Tilaohjelma 2025_Hollola-Talo_30.9.2025_hankesuunnitelman liite
- Verkkajulkisuus rajoitettu, Julkisuuslaki (621/1999) 24 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Hollola-taloa on valmisteltu toteutettavaksi kunnan omana hankkeena, Keskuskorttelien ohjausryhmän 25.3.2025 päättämän linjauksen mukaisesti. Hankesuunnitelmaa ja siihen liittyvää tilaohjelmaa sekä viitesuunnitelmia on käsitelty alkaneella valtuustokaudella Hollola-talon ohjausryhmässä 19.8. ja 22.9., sekä valtuustoseminaarissa 24.9. Hallintosäännön päätöksentekotaulukon kohdan 3.2.3 mukaan investointihankkeiden hankesuunnitelmista päättää valtuusto, kun hankkeen kustannusarvio on yli 3 000 000 €.

Hankesuunnitelmaa on laadittu Hollolan Tilapalvelu Oy:n ja kunnan toimesta. Lisäksi hankesuunnittelussa käytettynä asiantuntijana ja viitesuunnitelmien laatijana on toiminut Arkkitehtitoimisto Rosberg Ikkävalko Oy.

Hankkeeseen sisältyy mm.

- Tapahtuma- ja kokouskäytön monitoimitila, Hollola-Sali
- Pienempiä kokoustiloja
- Kunnan toimitiloja, toimistotilat aputiloineen
- Kunnan päätearkisto
- Ravintola- ja keittiötilat aputiloineen yksityiselle ravintolatoimijalle

Tapahtuma- ja kokoontumistilat yhdessä ravintolapalveluiden kanssa lisäävät kuntakeskukseen elinvoimaa tarjoamalla uusia mahdollisuuksia tapahtumien järjestämiselle ja kulttuuritoiminnalle. Hanke mahdollistaa uusia tiloja ja uutta toimintaa, jota kuntakeskuksessa ei ole aiemmin ollut.

Hollola-talo on suunniteltu rakennettavaksi Keskuskorttelien asemakaavamuutoksen ALY-tontille, 205/2, osoitteessa Keskuskatu 9 / Virastotie 1.

Hankesuunnitelman mukainen rakennuksen laajuus bruttoalana on noin 3 700 brm². Hankkeen rakennuskustannusten kustannusarvio on noin 8 000 000 € (alv. 0 %). Lisäksi rakennuksen kalustamisen, varustelun ja käyttäjähankintojen kustannukset alustavana arviona noin 500 000 € (alv 0 %).

2026 vuoden talousarvioon liittyvässä investointiohjelmassa on esitetty rakennuskustannusten arvion mukaisena investointina 2026 vuodelle 3 000 000 € ja 2027 vuodelle 5 000 000 €. Investointiohjelman irtain omaisuus kohdassa on varatta Hollola-talon kalustamiseen, varusteluun ja käyttäjähankintoihin 500 000 € vuodelle 2027.

Hankkeen tavoitteissa ja sisällössä on huomioitu edellisinä vuosina laaditun, valtuuston hyväksymän keskuskortteleiden kehityssuunnitelman tavoitteita. Kunnan toimitilojen osalta on hyödynnetty edellisinä vuosina valmisteltuja ja osin myös henkilöstökyselyillä kerättyjä lähtötietoja tilatarpeista. Hankkeeseen sisältyy tilat yksityiselle ravintolatoimijalle ja ravintolatoiminnan tilatarpeita on määritelty mm. toimijoiden kanssa käydyissä neuvotteluissa.

Tapahtumatoiminta edellyttää lisäksi tapahtuma- ja esityskäytön tekniikan riittävää osaamista ja työpanosta, joka on tarkoitus resursoida kunnan vapaa-aikapalveluihin. Lisäksi tuleva toiminta edellyttää kunnan ja tulevan ravintolatoimijan yhteistä panostusta kohteen tapahtumakäytön ja tilojen markkinointiin.

Hanke toteutetaan SR-urakkamuodolla, jossa kilpailutuksen perusteella valittu urakoitsija vastaa rakennuksen suunnittelusta ja sitoutuu kiinteään urakkahintaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Hankkeen alustavan aikataulun mukaan rakennusurakan kilpailutus ajoittuisi ajalle 12/2025-3/2026. Rakentamisen urakka-aika voisi ajoittua välille 04/2026-12/2027.

Urakkakilpailutuksen aineiston valmisteluun liittyy teknisten vaatimusten ja käyttäjätarpeiden tarkempaa yksilöintiä, mikä voi aiheuttaa hyväksyttävään hankesuunnitelmaan nähden vähäisiä päivitystarpeita mm. hankkeen tilaohjelmaan tai viitesuunnitelmiin.

Viitesuunnitelma perustuu tilatarpeisiin, joita täydennetään mm. talotekniikan ja rakenteiden osalta tarkemman suunnittelun aikana. Julkisivukuva on luonnostyyppinen, lopullinen julkisivu ratkeaa tarjouskilpailun voittavan urakoitsijan suunnitelman pohjalta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle Hollola-talon hankesuunnitelman hyväksymistä liitteen mukaisena.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle Hollola-talon hankesuunnitelman hyväksymistä liitteen mukaisena. Teleskooppikatsomon kustannusarvio selvitetään erikseen.

Merk. Kokouksen kuluessa esittelijä teki muutetun päätösesityksen: Kunnanhallitus esittää valtuustolle Hollola-talon hankesuunnitelman hyväksymistä liitteen mukaisena. Teleskooppikatsomon kustannusarvio selvitetään erikseen.

Asiantuntijakuultavana kokouksessa kehittämispäällikkö Laitinen.

Tiedoksi

Hollolan Tilapalvelu Oy toimitusjohtaja, elinvoimajohtaja, kehityspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 298

Kuntalaisaloite - Galleriatila uuteen Hollola-taloon

HOLDno-2025-930

Valmistelija / lisätiedot:

Lassi Puodinketo, vapaa-aikapäällikkö, lassi.puodinketo@hollola.fi

Liitteet

1 Aloite Galleriatilasta

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Vastaus aloitteeseen_Hollola-talon galleriatila.pdf

Kuntaan on saapunut kuntalaisaloite 27.10.2025. Aloite koskee galleria-tilaa Hollola-taloon, johon saataisiin esille mm. Timo ja Liisa Ruokolaisen kunnalle lahjoittama taidekokoelma sekä Hollola-salin aulaan varattavasta vaihtuvien taidenäyttelyjen tilasta. Aloite **liitteenä**.

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet. Koska tehty aloite koskee kiinteästi valtuustossa 11.10.2025 päätöksenteossa olevaa Hollola-talon tilasuunnitelmaa, on tarkoituksenmukaista käsitellä aloite tässä yhteydessä.

Hollola-talon tilasuunnittelu on ollut käynnissä jo vuodesta 2023 lähtien ensin osana Wasa Group Oy:n hanketta ja sittemmin vuoden 2025 aikana kunnan omana hankkeena. Tilasuunnittelua on rajoittanut kunnan taloudelliset mahdollisuudet ja näihin liittyen käytettävissä oleva investointirahoitus. Hankkeen koko on pienentynyt, mm. osa kunnan palveluista sijoitetaan Hollola-talon valmistumisen jälkeen edelleen Viirikukon tiloihin. Suunnittelussa ei ole haluttu kuitenkaan luopua Hollola-salitalasta, koska sen odotetaan lisäävän Hollolan kulttuuritarjontaa merkittävästi.

Myös näyttelytila on ollut esillä valmistelussa. Hankesuunnitelmaan liittyvissä viitesuunnitelmissa on varattuna rakennuksen kellarikerroksessa tilaa kunnan taidekokoelmalle. Tämä tilavaraus sisältää taidekokoelman varastointitilaa sekä näyttelytilaa. Tilojen tarkka koko määräytyy tarkemmin rakennuksen suunnittelun edetessä. Kellarikerrokseen suunniteltaviin tiloihin huomioidaan yleisötilojen edellyttämä esteetön kulkuyhteys.

1.kerroksen kasvattaminen erillisellä galleria- tai näyttelytilalla ei tässä vaiheessa ole mahdollista rakennuksen massoittelemalla ja tilankäytön eikä hankkeen kustannusraamin kannalta. Rakennuksen sisätilojen tarkemmassa suunnittelussa pyritään huomioimaan taideteosten ripustusmahdollisuuksia yleisiin tiloihin.

Vastaus aloitteeseen **liitteenä**.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi saapuneen kuntalaisaloitteen ja esittää valtuustolle liitteen mukaisen vastauksen hyväksymistä vastauksena aloitteeseen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 299

Selvitys valtuutettujen tekemistä aloitteista 2025, kunnanhallitus 3.11.2025

HOLDno-2025-576

Valmistelija / lisätiedot:

Katri Kattainen, hallintopäällikkö, katri.kattainen@hollola.fi
Iina Tuukkala, hallintosihteeri, iina.tuukkala@hollola.fi

Liitteet

1 Aloitteista valtuusto marraskuu 2025

Hallintosäännön 116 §:n mukaan kunnanhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta mitkä aloitteista on käsitelty loppuun. Kunnan johtoryhmä on päättänyt, että valtuustoaloitteet viedään valtuustolle tiedoksi kaksi kertaa vuodessa, syksyllä ja keväällä.

Esityslistan *liitteenä* on luettelo niistä aloitteista, joita ei ole vielä valtuustossa lopullisesti käsitelty ja selostus siitä, mitä niiden osalta on toimivaltaisen viranomaisen käsittelyssä päätetty, taikka missä vaiheessa asian valmistelu on.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee liitteen mukaiset vastaukset aloitteisiin tiedoksi ja ehdottaa valtuustolle: Valtuusto merkitsee selvityksen valtuutettujen tekemistä aloitteista tiedoksi. Ne aloitteet, joita ei ole vielä loppuun käsitelty, tuodaan käsittelyn jälkeen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Aloitteiden tekijät valtuuston käsittelyn jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 300

Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026

HOLDno-2025-824

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan tuloveroprosentista. Valtuuston on kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 17.11.2025.

Vuoden 2025 tuloveroprosentti on 8,3%. Vuoden 2026 talousarvion laadinnassa tuloveroprosenttina on käytetty 8,3%. Talousarvioesitys on tuloksen osalta 0.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää, että Hollolan kunnan tuloveroprosentti vuodelle 2026 on 8,3 %.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

talouspäällikkö, talouspalvelut, kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 301

Kiinteistöveroprosentti 2026

HOLDno-2025-825

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kiinteistöverolain nojalla kiinteistöveron suorittaa kiinteistön omistaja verotusarvon ja kunnassa sovellettavan kiinteistöveroprosentin perusteella kiinteistön sijaintikunnalle.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentti määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Valtuuston on kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava verohallitukselle viimeistään marraskuun 17. päivänä 2025.

Ehdotus vuoden 2026 prosenteiksi ei sisällä muutosta vuoden 2025 prosentteihin.

Kiinteistöveroprosenttivälit vuodelle 2026 ovat seuraavat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30-2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä olevan enintään 3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 %

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Hollolan vuoden 2026 kiinteistöveroprosenttien suuruudeksi määrätään:

- | | |
|---|--------|
| • rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti | 1,15 % |
| • maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti | 1,30 % |
| • vakituksena asuntona käytettävien rakennusten veroprosentti | 0,55 % |
| • muiden asuinrakennusten veroprosentti | 1,10 % |
| • yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti | 0,00 % |
| • rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti | 3,00 % |

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

talouspäällikkö, talouspalvelut, kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ympäristöterveyslautakunta, § 48,09.09.2025

Tarkastuslautakunta, § 62,10.09.2025

Työllisyyslautakunta, § 36,10.09.2025

Elinvoimavaliokunta, § 123,07.10.2025

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 94,08.10.2025

Yhteistyötoimikunta, § 27,14.10.2025

Työllisyyslautakunta, § 46,15.10.2025

Ympäristöterveyslautakunta, § 57,16.10.2025

Kunnanhallitus, § 282,27.10.2025

Kunnanhallitus, § 283,27.10.2025

Kunnanhallitus, § 302, 03.11.2025

§ 302

Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelma, 2. käsittely

HOLDno-2025-725

Ympäristöterveyslautakunta, 09.09.2025, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Silja Mäkelä, ympäristöterveysjohtaja, silja.makela@hollola.fi

Liitteet

- 1 Päijät-Hämeen ympäristöterveys suorite-ennusteet 2026
- 2 Päijät-Hämeen ympäristöterveys palveluhinnasto 2026
- 3 Päijät-Hämeen ympäristöterveys talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2029 versio2

Hollolan kunnanhallitus on antanut ohjeet vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman laadintaan.

Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi toiminnan kuvauksen, palvelujen laajuutta kuvaavat tunnusluvut ja palvelusuunnitelman vuodelle 2026 sekä suunnitelmavuosille. Toiminnalliset tavoitteet perustuvat ympäristöterveydenhuollon valtakunnallisessa valvontasuunnitelmassa määritettyihin valvonnan tavoitteisiin.

Ympäristöterveydenhuollon taseyksikön talousarvioluvut (käyttötalous) sekä toiminnalliset tavoitteet ja toiminnan riskit on esitetty liitteenä yksi olevassa talousarviossa 2026 ja taloussuunnitelmassa 2027-2029. Ympäristöterveydenhuollon tilikauden tulos on 0 €. Investointeja ei esitetä vuodelle 2026 eikä suunnitelmavuosille.

Ympäristöterveyslautakunnan alaiset vastualueet ovat: eläinlääkintähuolto, terveydensuojelu sekä ympäristöterveydenhuollon hallinto ja lautakunta. Ympäristöterveydenhuollon järjestämisestä laaditun yhteistoimintasopimuksen mukaisesti talousarviossa on esitetty erikseen eläinlääkintähuollon, terveydensuojelun ja ympäristöterveydenhuollon hallinnon toimintatuotot ja toimintakulut. Hallinnon

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

menot on jaettu toimintakulujen suhteessa eläinlääkinnän ja terveydensuojelun vastuualueille ja hallinnon välilliset kulut katetaan kokonaan näiden kahden vastuualueen omalla laskutuksella.

Ympäristöterveydenhuollon nettokustannukset eläinlääkintähuollosta ja terveydensuojelusta jaetaan sopijapuolille palveluhinnaston mukaisten palvelujen käytön suhteessa. Ympäristöterveydenhuollon palveluhinnasto on talousarvioehdotuksen liitteenä. Palveluhinnaston ja kuntakohtaisten suoriteennusteiden perusteella on laskettu ennusteet kuntien maksuosuuksiksi.

Yhteistoimintasopimuksen kohdan seitsemän mukaan ympäristöterveyslautakunta tekee sopimuskuntia kuultuaan Hollolan kunnanhallitukselle toimintaansa koskevan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen. Ennen kunnanhallitukselle tehtävää esitystä sopimuskunnille varataan mahdollisuus määrääjässä antaa kommenttinsa ympäristöterveydenhuollon talousarvioehdotuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Silja Mäkelä, ympäristöterveysjohtaja

Ympäristöterveyslautakunta lähettää liitteenä olevan ympäristöterveydenhuollon taseyksikön talousarvioehdotuksen vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2029 sopimuskuntiin lausunnolle. Ympäristöterveyslautakunta käsittelee talousarvion kokouksessaan 16.10.2025 ja esittää sen hyväksyttäväksi Hollolan kunnanhallitukselle. Talousarvioehdotuksessa on esitetty arviot kuntien maksuosuuksista vuonna 2026 ja suunnitelmavuosina. Kuntien kannanotot talousarvioehdotukseen pyydetään toimittamaan 9.10.2025 mennessä Hollolan kunnan kirjaamoon.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta, 10.09.2025, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäälikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

1 Tarkastuslautakunnan talousarvio 2026 ja suunnitelma 2027-2029-päivitetty 10.9.

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman laadintaan.

Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi palvelukuvauksen, palvelusuunnitelman vuodelle 2026 sekä suunnitelmavuosille 2027-2029, toiminnalliset tavoitteet, toimintaan liittyvät riskit sekä toimintaa kuvaavat tunnusluvut.

Tarkastuslautakunnalle on valmisteltu talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2027-2029. Lautakunta käsittelee ja täydentää pohjaesitystä kokouksen yhteydessä

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Esittelijä: Aada Söyriä, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan talousarvioesityksen vuodelle 2026 ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2027-2029 ja valtuuttaa talouspäällikön tekemään tarvittavat muutokset talousarvioesitykseen, mikäli muutostarvetta esiintyy ennen ehdotuksen käsittelyä valtuustossa. Muutoksista tulee tiedottaa tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin talousarvioesitys vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029 tarkastuslautakunnan osalta.

Työllisyyslautakunta, 10.09.2025, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Tapaila, työllisyysaluejohtaja, anne.tapaila@hollola.fi
Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

1 Päijät-Hämeen työllisyysalue talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2029_V2

Hollolan kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman laadintaan.

Talousarvion laadintaohjeen mukaisesti talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi, toiminnan kuvauksen, palvelujen laajuutta kuvaavat tunnusluvut ja palvelusuunnitelman vuodelle 2026 sekä suunnitelmavuosille.

Päijät-Hämeen työllisyysalueen taseyksikön talousarvioluvut (käyttötalous) sekä toiminnalliset tavoitteet ja toiminnan riskit on esitetty liitteenä olevassa talousarviossa 2026 ja taloussuunnitelmassa 2027-2029. Päijät-Hämeen työllisyysalueen tilikauden tulos on 0 €. Investointeja ei esitetä vuodelle 2026 eikä suunnitelmavuosille. Kuntakohtaiset ennakoidut maksuosuudet on esitetty talousarviossa.

Työllisyyslautakunnan alaiset vastuualueet ovat: työllisyysaluepalvelut sekä työllisyysalueen hallinto ja lautakunta. Päijät-Hämeen työllisyysalueen järjestämisestä laaditun yhteistoimintasopimuksen mukaisesti talousarviossa on esitetty erikseen työllisyysaluepalvelut ja hallinto ja lautakunta. Hallinnon menot on vyörytetty toimintakulujen suhteessa työllisyysaluepalveluihin. Työllisyysaluepalveluiden alla ovat toimintoina lakisääteiset henkilöasiakkaiden palvelut, työllistymistä tukevat palvelut ja koulutuspalvelut, palkkatuki ja starttiraha sekä työnantaja-asiakkaiden palvelut.

Yhteistoimintasopimuksen kohdan kahdeksan mukaan työllisyyslautakunta tekee sopimuskuntia kuultuaan Hollolan kunnanhallitukselle toimintaansa koskevan talousarvio -ja taloussuunnitelmaesityksen. Ennen kunnanhallitukselle tehtävää esitystä, sopimuskunnille varataan mahdollisuus määrääjassa antaa kommentinsa työllisyysalueen talousarvioehdotuksesta.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Anne Tapaila, työllisyysaluejohtaja

Työllisyyslautakunta lähettää liitteenä olevan työllisyysalueen taseyksikön talousarvioehdotuksen vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2029 sopimuskuntiin lausunnolle. Työllisyysaluelautakunta käsittelee talousarvion lokakuun 2025 kokouksessaan ja esittää sen hyväksyttäväksi Hollolan kunnanhallitukselle. Talousarvioehdotuksessa on esitetty arviot kuntien maksuosuuksista vuonna 2026 ja suunnitelmavuosina. Kuntien kannanotot talousarvioehdotukseen pyydetään toimittamaan 8.10.2025 mennessä Hollolan kunnan kirjaamoon kirjaamo(at)hollola.fi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijana kuultavana oli talouspäällikkö Kuivala-Ruiz.

Elinvoimavaliokunta, 07.10.2025, § 123

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

- 1 Elinvoiman palvelualueen talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2029
- 2 Investoinnit 2026-2035

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman laadintaan.

Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi palvelukuvauksen, palvelusuunnitelman vuodelle 2026 sekä suunnitelmavuosille 2027-2029, toiminnalliset tavoitteet, toimintaan liittyvät riskit sekä toimintaa kuvaavat tunnusluvut.

Talousarvioesityksen mukainen toimintakate elinvoiman palvelualueen osalta vuonna 2026 on -4 883 700 euroa. Vesihuoltolaitoksen tilikauden yli/alijäämä on 0 euroa.

Elinvoiman palvelualueen talousarvioesitys sekä investoinnit on esitetty liitteissä.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta

1. hyväksyy omalta osaltaan palvelualueen talousarvioesityksen vuodelle 2026 sekä vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman.
2. päättää esittää kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi palvelualueensa talousarvioesityksen vuodelle 2026 sekä vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman.
3. valtuuttaa palvelualuejohtajan tekemään tarvittavat muutokset talousarvioesitykseen, mikäli muutostarvetta esiintyy ennen ehdotuksen käsittelyä valtuustossa. Muutoksista tiedotetaan valiokunnalle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 08.10.2025, § 94

Valmistelijat / lisätiedot:

Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja, kim.strommer@hollola.fi
Taru Lehtoranta, taloussuunnittelija, taru.lehtoranta@hollola.fi

Liitteet

1 Sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualueen talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2029

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman laadintaan.

Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi palvelukuvauksen, palvelusuunnitelman vuodelle 2026 sekä suunnitelmavuosille 2027-2029, toiminnalliset tavoitteet, toimintaan liittyvät riskit sekä toimintaa kuvaavat tunnusluvut.

Talousarvioesityksen mukainen toimintakate sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualueen osalta vuonna 2026 on -57 461 100 euroa.

Sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualueen talousarvioesitys liitteissä.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta

1. hyväksyy omalta osaltaan palvelualueen talousarvioesityksen vuodelle 2026 sekä vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman.

2. päättää esittää kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi palvelualueensa talousarvioesityksen vuodelle 2026 sekä vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman.

3. valtuuttaa palvelualuejohtajan tekemään tarvittavat muutokset talousarvioesitykseen, mikäli muutostarvetta esiintyy ennen ehdotuksen käsittelyä valtuustossa. Muutoksista tiedotetaan valiokunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijana kuultavana olivat taloussuunnittelija, palvelupäällikkö, perusopetuksen rehtorit, erityisopetuksen rehtori, vapaa-aikapäällikkö, ja varhaiskasvatuspäällikkö.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 EI LOPULLINEN TA 2026 ja TS 2027-2029 YTTK 10 2025 EI LOPULLINEN

Kunnanhallituksen kesäkuisen raamipäätöksen pohjalta on syksyn 2025 aikana laadittu kunna talousarviota vuodelle 2026 ja suunnitelmavuosille 2027-2028. Raamia on täsmennetty syksyllä ja syyskuisen valtuustoseminaarin linjausten pohjalta tavoitteena on tasapainoinne toimintavuosi 2026.

Tavoitteeseen on päästy ennustevirheen rajoissa. Esityslistan liitteenä LUONNOS vuosien 2026-2029 talousarviosata ja taloussuunnitelmasta. Kokonaisuuden käsittely on tätä kirjoitettaessa toimitelmissä kesken. Talousarvioesitys julkaistaan 23.10.2025 ja kunnanhallitus aloittaa sen käsittelyn 27.10.2025. Tavoitteena on valtuuston talousarviokäsittely 10.11.2025, samanaikaisesti vuoden 2026 veroprosenttipäätösten kanssa.

Toiminnallisesti Paimelan koulun toiminta ei jatku ja Kankaan koulun opetus palaa uusiin tiloihin 2026. Uimahalli aloittaa toimintansa helmikuussa 2026.

Kunta myy omistamansa sote-keskuksen, kunna omistamalle kiinteistöyhtiölle vuoden 2025 aikana. Kiinteistöyhtiön myynti on valuutstossa päätetty ja kaupan viimeistely jatkuu. Kiinteistöyhtiö myytäneen tammikuussa 2026. Sote-keskuksen siirto ja kiinteistöyhtiön myynti vapauttanevat kunna pääomia 11,6 miljoonan euron edestä. Valtuuston päätöksen mukaisesti, vapautuvat pääomat kohdennetaan ensisijaisesti uuden Hollola-talon toteuttamiseen.

Kokouksessa katsauksen talousarvioon antaa hallinto- ja talousjohtaja Rantanen.

Ehdotus

Esittelijä: Armi Marttila, henkilöstöpäällikkö

Yhteistyötoimikunta merkitsee talousarviokatsauksen tiedoksi.

Päätös

Yhteistyötoimikunta päätti hyväksyä alustavan talousarvion.

Merk. Kokouksen aikana esittelijä jätti muutetun päätösesityksen: Yhteistyötoimikunta hyväksyy alustavan talousarvion.

Työllisyyslautakunta, 15.10.2025, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Tapaila, työllisyysaluejohtaja, anne.tapaila@hollola.fi

Liitteet

1 Päijät-Hämeen työllisyysalue talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027 - 2029_V3

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

2 Lausunto Asikkala ote elinvja 7.10.2025 §30 Päijät-Hämeen työllisyysalue talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029

3 Lausunto Hartola ote kh 22.9.2025 §170 Päijät-Hämeen työllisyysalue talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029

4 Lausunto Heinola ote kh 29.9.2025 §201 Päijät-Hämeen työllisyysalue talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029

5 Lausunto Kärkölä ote kh 29.9.2025 §187 Päijät-Hämeen työllisyysalue talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029

6 Lausunto Orimattila ote elinvva 7.10.2025 § 42 Päijät-Hämeen työllisyysalue talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2027-2029

7 Lausunto Padasjoki ote kh 6.10.2025 §195 Päijät-Hämeen työllisyysalue talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029

8 Lausunto litti ote kh 6.10.2025 §205 Päijät-Hämeen työllisyysalue talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029

Päijät-Hämeen työllisyysalueen muodostamisesta sekä lakisääteisten palveluiden järjestämisestä ja tuottamisesta laaditun yhteistoimintasopimuksen mukaan työllisyyslautakunta tekee sopimuskuntia kuultuaan Hollolan kunnanhallitukselle toimintaansa koskevan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen.

Työllisyyslautakunta on käsitellyt 10.9.2025 Päijät-Hämeen työllisyysalueen taseyksikön talousarvioesityksen vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2029 ja lähettänyt sen lausunnolle sopimuskuntiin.

Lausunto esityksestä saatiin 8.10. määräaikaan mennessä Asikkalan, Hartolan, Heinolan, Padasjoen kunnasta ja Orimattilan kaupungista. Sopimuskuntien lausunnoissa ei ole muutosehdotuksia esitettyyn talousarvioon numerojen osalta. Vuoden 2026 talousarvioon on kokonaislisäys keskiarvoltaan 2,5% edelliseen vuoteen 2025 verrattuna (inflaatiokorotus 2% ja palkat 3,2% (liitot & KT)). Yksittäiseen kuntaan kohdistuva talousarviossa esitetty vuosittainen maksuosuus voi kuitenkin olla eri kuin kokonaiskorotus, koska se lasketaan vuosittain yhteistyösopimuksessa sovittujen perusteiden mukaisesti. Perusteet maksuosuuksille tässä alla, jotka myös lisätty talousarviodokumenttiin:

Työllisyysalueen nettokustannukset jaetaan sopimusosapuolille vuosittain seuraavien perusteiden mukaisesti: kustannuksista 75 % jaetaan kunnittain työttömien ja palvelujen piirissä olevien suhteessa (laaja työttömyys), kustannuksista 20 % jaetaan kuntien 18-64 vuotiaiden asukasmäärän suhteessa sekä kustannuksista 5 % jaetaan kunnittain vieraskielisten lukumäärän suhteessa. Laajan työttömyyden kohdalla lukuna käytetään 12 kuukauden keskiarvoa (1.1.-31.12.) ja kahden viimeisen jakotavan kohdalla lukuina käytetään kyseisten määritelmien tilastokeskuksen viimeisintä arviota (31.12.) Näiden jakoperusteiden mukaisesti on laskettu myös ennusteet kuntien maksuosuuksiksi.

Yhteistyösopimuksessa on myös sovittu, että kuluvan vuoden talouden käyttösuunnitelman toteutuma käsitellään työllisyyslautakunnassa osavuosikatsauksissa, ja toimitetaan tiedoksi sopimuskuntiin. Työnhakija-asiakkaille myönnettyjä palkkatukia ja starttirahoja seurataan sidonta-asteittain, ja näistä raportoidaan kuukausittain kuntatapaamisissa, ja tuodaan tiedoksi lautakuntaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Sen sijaan lausunnoissa oli esityksiä mittareista, jotka kuvaavat paremmin työllisyysalueella tapahtuvaa toimintaa ja sen vaikuttavuutta kuntakohtaisesti. Talousarviokirjaan on lisätty kaksi uutta mittaria lautakuntaa nähden sitoviin tavoitteisiin. Ensimmäinen mittari seuraa seuraava kuukausittain kuntaan ohjautuvien asiakkaiden määrää. Toinen lisätty mittari on vaikuttavuudesta kertova mittarin Virta-varanto -taulukko (työttömyydestä työllistyvät 3 kk, 6 kk, 9kk ja 12 kk jaksojen jälkeen). Näistä raportoidaan kuukausittain kuntatapaamisissa, ja tuodaan tiedoksi lautakuntaan.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Tapaila, työllisyysaluejohtaja

Työllisyyslautakunta

1. hyväksyy osaltaan työllisyysalueen taseyksikön talousarvioesityksen vuodelle 2026 ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman.
2. päättää esittää Hollolan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi työllisyysalueen taseyksikön talousarvioesityksen vuodelle 2026 sekä vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Lausunto esityksestä saatiin 8.10. määräaikaan mennessä myös Kärkölästä. Iitin lausunto saatiin 9.10.

Merk. Asiantuntijana kuultavana oli talouspäällikkö Kuivala-Ruiz.

Ympäristöterveyslautakunta, 16.10.2025, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:

Silja Mäkelä, ympäristöterveysjohtaja, silja.makela@hollola.fi

Liitteet

- 1 Lausunto litti ote kh 6.10.2025 § 204 Päijät-Hämeen ympäristöterveyden talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029
- 2 Lausunto Orimattila ote kh 6.10.2025 § 358 Päijät-Hämeen ympäristöterveyden talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029
- 3 Lausunto Heinola ote kh 29.9.2025 § 200 Päijät-Hämeen ympäristöterveyden talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029
- 4 Lausunto Kärkölä ote kh 29.9.2025 §186 Päijät-Hämeen ympäristöterveyden talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029
- 5 Lausunto Padasjoki ote kh 15.9.2025 § 177 Päijät-Hämeen ympäristöterveyden talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029
- 6 Lausunto Hartola ote kh 22.9.2025 § 169 Päijät-Hämeen ympäristöterveyden talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029
- 7 Päijät-Hämeen ympäristöterveys suorite-ennusteet 2026
- 8 Päijät-Hämeen ympäristöterveys palveluhinnasto 2026
- 9 Päijät-Hämeen ympäristöterveys talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2029 versio2

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Ympäristöterveydenhuollon järjestämisestä laaditun yhteistoimintasopimuksen mukaan ympäristöterveyslautakunta tekee sopimuskuntia kuultuaan Hollolan kunnanhallitukselle toimintaansa koskevan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen.

Ympäristöterveyslautakunta on käsitellyt 9.9.2025 seudullisen ympäristöterveydenhuollon taseyksikön talousarvioesityksen vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2029 ja lähettänyt sen lausunnolle sopimuskuntiin.

Lausunto esityksestä saatiin 9.10.2025 määräaikaan mennessä kuudesta kunnasta /kaupungista. Hartolan, Iitin, Kärkölan ja Padasjen kuntien sekä Orimattilan kaupungin lausunnoissa ei tuotu esille muutostarpeita lausunnolla olleeseen talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitykseen. Heinolan kaupunginhallitus on todennut lausunnossaan, että se edellyttää tarkempaa selvitystä terveydensuojelun vastuualueen kustannusten kasvusta. Kaupunginhallitus toteaa, että esityksen mukaiset kustannustason nousut eivät tässä taloustilanteessa ole hyväksyttävissä. Kaupunginhallitus toteaa, että maksutason nostoa tulisi tarkastella kulujen kattamiseksi, mikäli kustannusten nousua ei voida hillitä. Eläinlääkintähuollon osalta kaupunginhallitus puoltaa vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman hyväksymistä.

Terveydensuojelun vastuualueella henkilöstökulujen nousuun (+ 4,1 %) vaikuttavat sopimuskorotukset 1.10.2025 sekä vuoden 2026 korotukset. Palvelujen ostojen kasvu on 30,7 %. Tämä muodostuu talouspalveluissa Provincia Oy:n hinoittelumuutoksesta sekä henkilöstöhallinnossa työterveyshuollon maksujen kasvusta. Hallinnon kulujen sisäinen laskutus kasvaa konsernipalvelujen enusteen mukaan 8,9 %. Nousuun vaikuttavat samat edellä esitetyt kustannusten nousut. Lisäksi terveydensuojelun vastuualueella on tehty noin 20 000 €:n varaus laskutuksen automaatiohankkeeseen. Hankkeessa on tarkoitus selvittää mahdollisuutta laskuttaa valvontamaksut suoraan terveydensuojelun valvontaohjelmasta nykyisen manuaalisen käsittelyn sijaan.

Edellä esitetyt kustannusten nousut, lukuun ottamatta hankevarausta, ovat vaikuttaneet myös eläinlääkintähuollon vastuualueen menoihin. Luopuminen pieneläinpäivystyksen ostopalvelusopimuksesta on kuitenkin vaikuttanut kokonaismenoihin. Kun Heinolan kaupungin maksuosuus eläinlääkintähuollossa laskee 13,4 % ja terveydensuojelun osalta nousee 16,5% niin kokonaisuutena Heinolan maksuosuden arvioidaan laskevan 0,6 % verrattuna vuoden 2025 talousarvioon.

Ympäristöterveydenhuollon nettokustannukset eläinlääkintähuollosta ja terveydensuojelusta jaetaan sopijapuolille palveluhinnaston mukaisten palvelujen käytön suhteessa. Palveluhinnaston ja kuntakohtaisten suorite-ennusteiden perusteella on laskettu ennusteet kuntien maksuosuuksiksi.

Ehdotus

Esittelijä: Silja Mäkelä, ympäristöterveysjohtaja

Ympäristöterveyslautakunta

1. hyväksyy osaltaan ympäristöterveydenhuollon taseyksikön talousarvioesityksen vuodelle 2026 ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

2. päättää esittää Hollolan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ympäristöterveydenhuollon taseyksikön talousarvioesityksen vuodelle 2026 sekä vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 27.10.2025, § 282

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Vuoden 2026 talousarvio ja taloussuunnitelma 2027-2029 KH alaiset yksiköt V2

Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi palvelukuvauksen, palvelusuunnitelman vuodelle 2026 sekä suunnitelmavuosille 2027-2029, toiminnalliset tavoitteet, toimintaan liittyvät riskit sekä toimintaa kuvaavat tunnusluvut.

Kunnanhallitus toimii päättävänä toimielimenä kunnanhallituksen alaisten yksiköiden osalta, jonka johdosta on valmisteltu talousarvioesitys kunnanhallituksen alaisten yksiköiden osalta.

Kunnanhallituksen alaisiin yksiköihin kuuluvat konsernipalvelut, strategian toteuttamiseen varattu erillinen määräraha, Hollolan kunnan maksuosuus ympäristöterveydenhuollon sekä työllisyysalueen kustannuksista sekä varaus käyttöomaisuuden myyntivoittoihin ja -tappioihin. Lisäksi tarkastustoimen talousarvio on sisällytetty em. määrärahakokonaisuuteen.

Talousarvioesityksen mukainen toimintakate kunnanhallituksen alaisten yksiköiden osalta vuonna 2026 on -6 086 400 euroa.

Investointiosaan on kunnanhallituksen alaisten yksiköiden osalta varattu irtaimeen omaisuuteen sekä tietojärjestelmähankkeisiin yhteensä 502 000 euroa. Tarkempi investointierittely esitetään käyttösuunnitelmassa.

Esitys Kunnanhallituksen alaisten yksiköiden talousarvioksi vuodelle 2026 on *liitteenä*.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee kunnanhallituksen alaisten yksiköiden talousarvioesityksen ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2026 sekä taloussuunnitelman vuosille 2027-2029 tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 27.10.2025, § 283

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäälikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

- 1 Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2029 _KH 27102025 1. käsittely
- 2 Investoinnit 2026-2035 _ Talousarvio 2026

Kuntalain 110 § mukaan "Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi."

Talousarviossa ja –suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarvio ja –suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.

Kuntalaissa on säädetty myös alijäämän käsittelystä. Jos kunnan taseessa on kertynyt alijäämää, tulee talousarviossa ja –suunnitelmassa tai niiden hyväksymisen yhteydessä päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla taseen osoittama alijäämä katetaan enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainoa arvioitaessa otetaan huomioon taseeseen kertyneet ylijäämät.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Talousarvion käyttötalousosassa on palvelualueittain esitetty valtuuston päätettäväksi määrärahat ja tuloarviot sekä toiminnalliset tavoitteet. Talousarvio sisältää myös tuloslaskelmaosan, investointiosan ja rahoitusosan. Lisäksi on esitetty konserniyhteisöjen tavoitteet sekä vesihuoltolaitos, Päijät-Hämeen ympäristöterveys sekä Päijät-Hämeen työllisyysalue -taseyksiköiden erillislaskelmat sekä kunnan strategisten riskien arviointi. Erillisenä liitteenä on investointiohjelma vuosille 2026–2035.

Talousarvioesityksen mukainen tulos vuodelle 2026 on 400 euroa ylijäämäinen.

Vuonna 2025 tuloveroprosentti on ollut 8,3 prosenttia. Kunnallis- ja kiinteistöveroihin ei esitetä muutoksia. Vuodelle 2026 ja taloussuunnitelmavuosille kunnallisvero on laskettu 8,30 tuloveroprosentin mukaan. Vuoden 2026 kunnallisveron tuotoksi arvioidaan 46,6 miljoonaa euroa. Hollolan kunnan yhteisöveron tuotoksi vuonna 2026 on arvioitu 2,5 miljoonaa euroa ja kiinteistöveron tuottoarvioksi 6,8 miljoonaa euroa. Verotulojen arvioinnissa on käytetty kuntaliiton veroennustekehikkoa.

Valtionosuuksien määränä on käytetty valtiovarainministeriön ja kuntaliiton ennakkolaskelmia vuoden 2026 valtionosuuksista. Hollolan kunnan vuoden 2026

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

valtionosuudeksi on arvioitu 17,7 miljoonaa euroa. Lopulliset laskelmat ja päätökset saadaan vasta vuoden 2025 lopussa. Valtionosuudet sisältävät vuosina 2026-2027 sote-uudistukseen liittyvät takautuvasti perittävät valtionosuudet ja hallituksen päättämien kasvutoimien rahoitukseen liittyvän pysyvän vähennyksen sekä hallitusohjelman mukaisen indeksikorotuksen yksi prosenttiyksikköä vastaava vähennys. Tulevien vuosien valtionosuuksiin vaikuttaa vahvasti ikärakenteessa tapahtuvat muutokset, sote uudistuksen takaisinperinnät sekä valmisteilla oleva valtionosuusuudistus, joka ei tuo kunnille lisää rahaa vaan tulee jakamaan rahat uudella tavalla.

Hollolan kunnan toimintakulut vuonna 2026 ovat yhteensä 112,5 miljoonaa euroa, jossa kasvua on noin 2,9 miljoonaa euroa. Henkilöstökulut kasvavat noin 5,4 prosenttia eli noin 2,4 miljoonaa euroa. Kulujen kasvua selittää ensisijaisesti kunta-alan sopimuskorotukset.

Toimintatulojen arvioidaan olevan vuonna 2026 noin 46,1 miljoonaa euroa, missä kasvua on 2,4 prosenttia, eli noin 1,1 miljoonaa euroa. Toimintatuottojen kasvu johtuu pääasiassa Vesihuoltolaitoksen hinnan korotuksista sekä kunnan sisäisen laskutuksen tuloista.

Toimintakatteen muutos on 2,8 prosenttia.

Talousarviovuoden bruttoinvestoinnit ovat yhteensä 21,5 miljoonaa euroa, josta vesihuoltolaitoksen investointien osuus on 2,0 miljoonaa euroa, kiinteistöinvestointien osuus 11,5 miljoonaa euroa, josta Hollola-talon investointi ja Kankaan moduulikouluratkaisu 9,7 miljoonaa euroa sekä kuntatekniikan investointien osuus 6,2 milj. euroa. Maa-alueiden hankintaan varaudutaan 1,1 miljoonan euron määrärahalla. Irtaimen omaisuuden investointeihin on lisäksi varattu 0,7 miljoonaa euroa.

Vuoden 2026 talousarvion vuosikate kattaa suunnitelman mukaisista poistoista 84 prosenttia. Nettoinvestoinneista vuosikate kattaa noin 52,0 prosenttia.

Kunnan vahva rahoitustilanne tukee poikkeuksellisen korkeaa investointitasoa, mutta investointien rahoituksen osalta joudutaan vuonna 2026 nostamaan vierasta pääomaa 10 miljoonaa euroa. Vuonna 2026 lainoja lyhennetään 1,7 miljoonaa euroa.

Liitteenä talousarvioesitys vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027–2029 sekä investointiohjelma.

Kunnanjohtaja antaa yleisesityksen ja johtoryhmän jäsenet esittelevät talousarvioehdotuksen vastualueidensa osalta kunnanhallitukselle. Asiantuntijakuultavana talouspäällikkö Kuivala-Ruiz.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus aloittaa vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman käsittelyn valmistellun esityksen pohjalta. Talousarviokäsittelyä jatketaan kokouksessa 3.11.2025.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Merk. Kuultavana sivistys- ja hyvinvointijohtaja Strömmer, elinvoimajohtaja Randell, henkilöstöpäällikkö Marttila ja talouspäällikkö Kuivala-Ruiz

Kunnanhallitus, 03.11.2025, § 302

Valmistelija / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

- 1 Talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2029 käsittelyjärjestys
- 2 Vuoden 2026 talousarvio ja taloussuunnitelma 2027-2029 _KH 03112025 2. käsittely
- 3 Investoinnit 2026-2035 _ Talousarvio 2026

Kunnanhallitus on käsitellyt Hollolan kunnan talousarvioesitystä vuodelle 2026 ja taloussuunnitelmaa 2027-2029 ensimmäisen kerran kokouksessaan 27.10.2025. Kunnanhallituksessa käytyyn keskusteluun pohjautuen, konsernipalveluissa on laadittu liitteen mukainen talousarvioesitys valtuustolle.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

1. hyväksytään liitteen mukainen käsittelyjärjestys valtuustossa
2. hyväksytään vuoden 2026 talousarvioehdotukseen sisältyvä talousarviorakenne ja sitovuudet
3. hyväksytään liitteen mukainen ehdotus Hollolan kunnan vuoden 2026 talousarvioksi ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelmaksi sekä talousarvion liitteenä oleva investointiohjelma
4. valtuusto edellyttää, että vuoden aikana tehtävien talousarviomuutosten kate haetaan ensisijaisesti palvelualueiden talousarvioiden tai laajemmin kunnan talousarvion sisältä palvelualueiden välisillä sisäisillä siirroilla.

Lisäksi kunnanhallitus päättää oikeuttaa hallinto- ja talousjohtajan tekemään asiakirjoihin vähäisiä teknisluonteisia tarkistuksia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

kunnanjohtaja, palvelualuejohtajat, talouspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 66, 17.03.2025

Kunnanhallitus, § 268, 13.10.2025

Kunnanhallitus, § 303, 03.11.2025

§ 303

Koulutuskuntayhtymä Salpaus, yhtymäkokous, talousarvio

HOLDno-2019-502

Kunnanhallitus, 17.03.2025, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

1 Jäsenkuntien nimeämät edustajat Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 19.11.2024 Liite 1

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä kutsuu omistajat yhtymäkokoukseen 13.5.2025. Omistajia pyydetään vahvistamaan kokousedustajat 11.4.2025 mennessä osoitteeseen.

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokouksessa 13.5.2025 käsitellään päätösasioina Mäntyharju-Pertunmaa kuntaliitoksen vaikutukset 1.1.2025 alkaen Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän jäsenkuntiin sekä vuoden 2024 tilinpäätös. Mäntyharju-Pertunmaa yhdistymishallitus päätti kokouksessaan 30.9.2024 §31, että Mäntyharjun kunta ei liity Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän jäsenkunnaksi 1.1.2025. Pertunmaan kunnan jäsenyys kuntayhtymästä vahvistetaan yhtymäkokouksen 13.5.2025 hyväksynnällä päättymään vuoden vaihteeseen 31.12.2024. Pertunmaan peruspääomaosuus 132 857,71 euroa maksetaan Mäntyharjun kunnalle yhdessä erässä yhtymäkokouksen 5/2025 ao. päätöksen saatua lainvoiman.

Kuntalain 60 § mukaan yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin. Hollolan kunnan Konserniohjeen ja omistajaohjausta koskevien linjausten mukaisesti, yhtymäkokousedustajan nimeää ja ohjeistuksen antaa kunnanhallitus

Hollolan kunnan nimesi Koulutuskeskus Salpauksen 19.11.2024 kokoukseen seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

- Pia Salo, varajäsen Christa Asikainen
- Sanni-Maria Tiihonen, varajäsen Riku Korpela
- Jouko Parviainen, varajäsen Pasi Jalonen
- Sarianne Järvinen, varajäsen Ann-Mari Lehtinen

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää Koulutuskeskus Salpauksen 13.5.2025 pidettävän yhtymäkokouksen edustajat (4+4).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Päätös

Kunnanhallitus nimesi Koulutuskeskus Salpauksen 13.5.2025 kokoukseen seuraavat edustajat ja varaedustajat:

- Pia Salo, varaedustaja Christa Asikainen
 - Sanni-Maria Tiihonen, varaedustaja Riku Korpela
 - Pasi Jalonen, varaedustaja Jouko Parviainen
 - Sarianne Järvinen, varaedustaja Ann-Mari Lehtinen
-

Kunnanhallitus, 13.10.2025, § 268

Liitteet

1 Toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2026-2028 ja talousarvio vuodelle 2026

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän jäsenkunnille annetaan lausunnonantomahdollisuus vuosien 2026–2028 toiminta- ja taloussuunnitelmasta ja vuoden 2026 talousarviosta.

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä on yksi Suomen suurimmista ammatillisen koulutuksen järjestäjistä ja merkittävä koulutustoimija Päijät-Hämeen alueella. Salpaus on vuonna 2025 opiskelijavuosien perusteella maan kahdeksanneksi suurin ammatillisen toisen asteen koulutuksen järjestäjä.

Rahoituslain uudistus kohdistaa leikkauksia erityisesti aikuiskoulutukseen, jos opiskelijat ovat aiemmin suorittaneet tutkinnon tai ovat työssä opintojen alkaessa. Ammatillinen koulutus rahoitetaan valtionosuudella sekä kuntien asukaskohtaisella maksuosuudella. Kunnan rahoitusosuus vuonna 2025 on laskettu valtion talousarviossa määritellyn määrärahan, maan asukasmäärän ja kunnan asukasmäärän perusteella – ja tuo osuus on 196,45 euroa/asukas vuonna 2025. Laskennallisesti Hollolan kunnan rahoitusosuus on yli 4 milj. euroa/vuosi.

Kuntayhtymän talousarvio vuodelle 2025 on alijäämäinen johtuen ammatillisen koulutuksen vuodelle 2025 kohdistuvista -6 prosentin rahoitusleikkauksista. Salpaukselle tämä tarkoittaa -3,8 miljoonaa euron valtionosuusrahoituksen leikkausta edellisvuodesta. Valtionosuusrahoituksen päätös tälle vuodelle on 60,9 miljoonaa euroa, -840 000 euroa talousarviossa odotettua pienempi. Vuodelle 2025 saatu rahoituksen perustana oleva opiskelijavuosimäärä 5 556 laskee edellisen vuoden vastaavasta päätöksestä -336 opiskelijavuotta (-5,7 %) ja valtionosuusrahoitusta -3,9 miljoonalla eurolla (-6 %). Vuonna 2026 uudistuva ammatillisen koulutuksen rahoituslaki vähentää Salpauksen rahoitusta edelleen vuonna 2026. Opiskelijavuodet laskevat 5243 opiskelijavuoteen (-313 vuotta, -5,6 %) ja uuden rahoituslain mukainen ennakoitu rahoituksen lasku on -2,9 miljoonaa euroa (-4,5 %). Vuoden 2026 talousarvio ja sitä seuraavat taloussuunnitelmat tulevat olemaan selkeästi alijäämäisiä. Salpaus käyttää aiempien vuosien ylijäämää ja hyvää maksuvalmiutta Päijät-Hämeen ammatillisen koulutuksen turvaamiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kuntien osuus ammatillisen koulutuksen rahoituksesta on hieman yli miljardi euroa, valtion hieman tätä pienempi. Kuntayhtymän omistajakunnat eivät osallistu rahoitukseen valtakunnallisen järjestelmän lisäksi, vaan toimintamenojen ohella myös kaikki investoinnit ja mahdolliset rahoituskulut katetaan Salpauksen omilla tuloilla.

Laki ammatillisen koulutuksen toiminnanohjauksen kokeilusta vuosille 2026 – 2033 on hyväksytty. Valtakunnalliseen kokeiluun valitaan enintään 40 koulutuksen järjestäjää, joiden järjestämisluvut korvataan määrääjäksi kokeiluvuorilla. Salpaus alueellisena koulutuksen järjestäjänä on hakenut mukaan kokeiluun.

Vuonna 2026 voimaan tuleva ammatillisen koulutuksen uusi rahoituslaki painottaa entistä enemmän työllistymistä ja koulutuksen vaikuttavuutta. Rahoitus jakautuu seuraavasti: 50 % perusrahoitusta, 30 % tutkintojen ja tutkinnon osien osaamispisteitä, 18 % työllistymiseen ja jatko-opintoihin sijoittumiseen ja 2 % opiskelija- ja työelämäpalautteeseen. Aiemmin tutkinnon suorittaneet eivät enää kerrytä rahoitusta kokonaisista tutkinnoista, vaan osaamispisteistä ja perusrahoituksesta. Työllistymisrahoitus myönnetään vain, jos opiskelija ei ollut työllinen ennen koulutusta.

Laajennettu oppivelvollisuus on toteutunut alueella hyvin, alueen lukioissa ja ammatillisessa koulutuksessa sekä TUVA-koulutuksissa on määrällisesti tarjolla riittävästi paikkoja. Vaativaa erityistä tukea tarvitseville opiskelijoille tarjotaan koulutusta yhteistyössä Kaarisilta ry:n ja erityisoppilaitos Kiipulan kanssa, joka toimii Salpauksen Lahden kampuksilla. Merkittävimmät muutokset koulutustarjonnassa kohdistuvat ammatti- ja erikoisammattitutkintoihin.

Uuden strategiakauden alkaessa vuoden 2026 alusta Salpaus sitoutuu pitkäjänteiseen tavoitteeseen rakentaa yhdessä työtä ja parempaa elämää Päijät-Hämeessä. Strategian ytimessä on jokaisen onnistuminen – oli kyseessä opiskelija, henkilöstö tai työelämän kumppani. Arvot ja eettiset periaatteet säilyvät entisinä. Strategiassa painottuvat vaikuttavuus, työllistyminen ja jatko-opintoihin siirtyminen, sekä Salpauksen rooli palveluorganisaationa ja yhteiskunnallisena vaikuttajana.

Vuoden 2026 osalta koulutustarjonnan toiminnallinen tavoite on noin 5700 opiskelijavuotta, kun rahoitus kattaa ennakotietojen mukaan noin 5243 vuotta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa lausuntonaan Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän vuosien 2026–2028 toiminta- ja taloussuunnitelmasta ja vuoden 2026 talousarviosta seuraavaa:

Koulutuskeskus Salpaus on yksi keskeisimmistä elinvoimatyötä tekevästä organisaatioista seudullisesti ja maakunnallisesti; se on hoitanut tehtävänsä esimerkillisesti toimintaansa jatkuvasti kehittäen ja ennakoiden muutoksia.

Valtiontalouden haasteet, rahoitusmallien muutokset sekä ikäluokkien pieneneminen näkyvät rahoituksen niukentumisena myös Koulutuskeskus Salpauksessa. Salpaus on pystynyt tasapainottamaan talouttaan rahoitusmuutosten edellyttämällä tavalla. Resurssien ennakoiva suunnittelu ja ohjaus on myös jatkossa keskeistä koulutustarjonnan jatkuvuuden turvaamiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oppivelvollisten ja ilman tutkintoa olevien koulutusmahdollisuudet ovat kunnan näkökulmasta ensisijaisia. Nuorten ja ilman tutkintoa olevien valmistuminen ja työelämään siirtyminen ovat vaikuttavuudeltaan merkittävin tavoite.

Kunnille siirtyneen työllisyydenhoidon ja koto-koulutuksen näkökulmasta tiivis yhteistyö Koulutuskeskus Salpauksen kanssa on tärkeää. Kumppanuudella ja yhteistyöllä on mahdollisuus rakentaa paremmin kohdennettuja ja nopeaa työelämään siirtymistä edistäviä koulutuspalveluja mm. osaamista ja kielitaitoa yksilöidymmin tunnistaen.

Alueen elinvoiman näkökulmasta koulutuksen tulee palvella erityisesti alueen yritysten työvoiman saatavuutta; näin samalla edistetään opiskelijoiden jäämistä alueelle. Tiivis yhteistyö ja vuorovaikutus alueen yritysten kanssa varmistaa parhaiten sen, että toisen asteen tutkinnon tai lisäkoulutuksen kautta saavutettava osaaminen vastaa työelämän muuttuviin tarpeisiin.

Maakunnan elinvoiman vahvistamisessa Koulutuskeskus Salpauksella on keskeinen rooli myös sijoittuvien tai alueella olevien yritysten strategisten kumppanuuksien edistämisessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 03.11.2025, § 303

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Salpaus yhtymäkokous 18112025.pdf
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Kutsukirje YK 18.11.2025
- Verkkojulkisuus rajoitettu

Koulutuskuntayhtymä Salpauksen yhtymäkokous pidetään 18.11.2025.

Kokouksen asialistalla on seuraavat asiat:

15. Kokouksen avaus

16 Edustettuina olevien jäsenkuntien ja niiden äänimäärien sekä jäsenkuntien edustajien ja heidän käyttöönsä tulevien äänimäärien toteaminen ja ääniluettelon vahvistaminen

17 Kokouksen puheenjohtajan valinta

18 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

19 Pöytäkirjantarkastajien valinta sekä pöytäkirjan nähtävilläpito

20 Yhtymähallituksen info

21 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodesta 2024, selvityksen antaminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

22 Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän talousarviomuutos vuodelle 2025

23 Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän Toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2026-2028 ja talousarvio vuodelle 2026

24 Koulutuskeskus Salpaus-kuntayhtymän suunnitelman mukaisten poistojen laskentaperusteiden muutos - Kiinteät rakenteet ja laitteet

25 Tarkastuslautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimeäminen toimikaudelle 2025-2029

26 Yhtymähallituksen jäsenten ja varajäsenten valinta sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimeäminen toimikaudelle 2025-2029

27 Sidonnaisuuksien ilmoittaminen

28 Kokouksen päättäminen

--

Kunnanhallitus on valinnut yhtymäkokousedustajat kokouksessaan 29.9.2025:

- Jaana Seppälä, varalla Henna Hyytiä
- Saara Kiiskinen, varalla Hanna Paikkala
- Enni Saxlin, varalla Sofia Rossi
- Irja Vuorela, varalla Ann-Mari Lehtinen

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus on antanut lausunnon koulutuskuntayhtymän talousarviosta ja taloussuunnitelmasta kokouksessaan 13.10.2025. Kunnanhallitus ei ohjeista yhtymäkokousedustajia yhtymäkokousasioiden käsittelyn osalta muilta osin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Koulutuskuntayhtymän yhtymäkokousedustajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 304

Tontin varaaminen, Sorvanen, 98-414-1-1065, 274/1, Kerätie 2, Kotimestarit Oy

HOLDno-2025-929

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Kohvakka, nuorempi maankäyttöinsinööri, marko.kohvakka@hollola.fi

Liitteet

1 Ajantasakaavaote

Kotimestarit Oy on pyytänyt 274/1-nimisen kiinteistön 98-414-1-1065 varaamista Sorvasen asemakaava-alueelta, osoitteessa Kerätie 2, tontin suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten. Kiinteistö muodostaa asemakaavan (098 23-266) korttelissa 274 olevan tontin numero 1. Tontin pinta-ala on 4290 m² ja rakennusoikeus 1072 k-m². Tontti on asemakaavassa merkinnällä AP-4 (Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja).

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 24.9.2018 § 48 päättänyt mm. rivi- ja kerrostalotonttien tonttivarauksissa perittävistä maksuista ja varausajoista.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää varata Kotimestarit Oy:lle 03.11.2026 saakka kiinteistön 98-414-1-1065 tontin suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten seuraavin ehdoin:

Tontin varaaja vastaa kustannuksellaan tontille tulevien rakennusten suunnittelusta.

Varausmaksu on 1 000 euroa ja se peritään erillisellä laskulla (eräpäivä 14 päivän kuluttua varauspäätöksen lainvoimaisuudesta). Varaus raukeaa, mikäli varausmaksua ei suoriteta eräpäivään mennessä. Varausajan kuluessa tontista tehdään luovutus päätös edellytyksin, että varausmaksu on suoritettu. Varausmaksua ei palauteta varauksen peruuntuessa eikä hyvitetä tontin oston tai vuokrauksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, maankäyttöinsinööri, nuorempi maankäyttöinsinööri, paikkatietoasiantuntija, talouspalvelut, tietopalvelusihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 164, 23.06.2025

Kunnanhallitus, § 165, 23.06.2025

Kunnanhallitus, § 167, 23.06.2025

Kunnanhallitus, § 273, 13.10.2025

Kunnanhallitus, § 305, 03.11.2025

§ 305

Kunnanhallituksen kokousaika 1-6 2026

HOLDno-2025-534

Kunnanhallitus, 23.06.2025, § 164

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Todetaan, että valtuusto on kokouksessaan 16.6.2025 valinnut Hollolan kunnanhallitukseen seuraavat jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä valinnut puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2027:

- | | | |
|----------------------------------|-----------|-------------------------|
| • Mika Lampola, puheenjohtaja | varajäsen | Veli Penttilä |
| • Teemu Laine, varapuheenjohtaja | varajäsen | Kristiina Vanhala-Selin |
| • Henna Hyytiä | varajäsen | Kirsi Kemppainen |
| • Pasi Jalonen | varajäsen | Pentti Lampi |
| • Kristiina Joensuu | varajäsen | Minna Nieminen |
| • Toini Louekoski-Huttunen | varajäsen | Mia Arbelius |
| • Jarkko Niemi | varajäsen | Mikko Hirn |
| • Anne Suomäki | varajäsen | Heidi Palkio |
| • Paavo Takala | varajäsen | Mika Halme |
| • Elli Tervala | varajäsen | Sanni-Maria Tiihonen |
| • Jari Ronkainen | varajäsen | Hannu Siljander |

Hallintosäännön mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kuntalain 18.2 §:n mukaan valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla on kunnanhallituksen kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Hallintosäännön mukaan **valiokuntien** varsinaisilla puheenjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen kokouksissa.

Hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen esittelijänä toimii kunnanjohtaja. Pöytäkirjan pitäjänä toimii kunnanhallituksen nimeämä henkilö.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallituksen nimeää hallinto- ja talousjohtaja Turkka Rantasen kunnanhallituksen pöytäkirjanpitäjäksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Todettiin ja

hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 23.06.2025, § 165

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Hallintosäännön § 143 mukaisesti:

Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Mikäli pöytäkirjantarkastaja kieltäytyy tai on muuten estynyt tarkastamasta toimielimen pöytäkirjaa, pöytäkirja tarkastetaan toimielimen välittömästi seuraavassa kokouksessa.

Kunnanhallituksen jäsenet aakkosjärjestyksessä ovat: Hyytiä, Jalonen, Joensuu, Laine, (Lampola pj), Louekoski-Huttunen, Niemi, Ronkainen, Suomäki, Takala, Tervala.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan vuorollaan aakkosjärjestyksessä kaksi kunnanhallituksen jäsentä.

Kunnahallitus valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti ja

pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Henna Hyytiä ja Pasi Jalonen.

Kunnanhallitus, 23.06.2025, § 167

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kuntalain 39 §:n mukaan:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallituksen tulee:

1. Vastata kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta
2. Vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta
3. Valvoa kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa
4. Edustaa kuntaa työnantajana ja vastata kunnan henkilöstöpolitiikasta
5. Vastata kunnan toiminnan yhteensovittamisesta
6. Vastata kunnan toiminnan omistajaohjauksesta
7. Huolehtia kunnan sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä

Kunnanhallituksen toimivalta määritellään tarkemmin kunnan hallintosäännössä (*oheismateriaali*).

Kuntalain ja hallintosäännön mukainen asioiden käsittely on edellyttänyt pääsääntöisesti n. 2 kertaa/kk kokoussykliä. Kokoukset on edellisellä valtuustokaudella järjestetty maanantaipäivinä klo 16.00 alkaen. Kokousten kesto keskimäärin on n. 2 tuntia, vaihdellen 1,5-4 h välillä.

Asioiden valmistelun etenemiseen sekä vuoden aikoihin liittyvä asiarytmitys aiheuttaa kuitenkin sen, että kokouksia ei ole kaikin osin järjestetty ennakkotiedon ja -määrittelyn pohjalta. Mikäli päätökseen vietäviä asioita ei ole ollut, kokous on peruttu.

Keväästä 2020 lähtien, kunnahallituksen kokouksissa on ollut mahdollisuus osallistua etäyhteyden kautta. Päätöksenteon vuorovaikutussuhteiden vuoksi ja kokouksen päätösvaltaisuuden turvaamiseksi, jäsenten läsnäolo on ensisijainen toive. Puheenjohtaja, sihteeri ja pöytäkirjantarkastajat ovat ensisijaisesti läsnä kokouksessa.

Kunnanhallituksen kokous on suljettu. Kokouksessa käytävä keskustelu on luottamuksellista. Siltä osin kun luottamushenkilöille jaetaan päätöksenteossa tarvittavaa luottamuksellista tai salassa pidettävää tietoa, tulee tietoa käsitellä sen edellyttämällä tavalla. Median päätöksentekoa koskeviin tiedusteluihin vastaa puheenjohtaja.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että kunnanhallitus kokoontuu pääsääntöisesti maanantaisin kahden viikon välein (lukuunottamatta yleisiä loma-aikoja) klo 16.00 alkaen. Kokoukset pidetään lähtökohtaisesti läsnäolokokouksina. Puheenjohtaja, sihteeri ja pöytäkirjantarkastajat ovat aina paikalla kokousosoitteessa. Ohjeellinen kokousaikataulu liitteenä.

Kunnanhallitus määrittää kokouksiin liittyvät muut toimintaperiaatteet ja ohjeistuksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 13.10.2025, § 273

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kunnanhallitus käsittelee vuoden 2026 talousarviota ensimmäisen kerran 27.10.2025. Aihealueen laajuuden vuoksi on tarpeellista aikaistaa kokouksen alkamisaikaa kello 15:00 alkavaksi, pääsääntönä olevan kello 16:00 sijaan.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi 27.10.2025 kokouksen alkamisjankohdan, kello 15:00.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 03.11.2025, § 305

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kunnanhallituksen alustava kokousaikataulu vuoden 2026 kuudelle ensimmäiselle kuukaudelle on seuraava:

- 19.1.2026
- 2.2.2026
- 16.2.2026
- 2.3.2026
- 16.3.2026
- 30.3.2026
- 13.4.2026
- 27.4.2026
- 18.5.2026
- 1.6.2026
- 15.6.2026

Kunnanhallitus päätti 23.6.2025 §167, että kunnanhallitus kokoontuu pääsääntöisesti maanantaisin kahden viikon välein (lukuunottamatta yleisiä loma-aikoja) klo 16.00 alkaen. Kokoukset pidetään lähtökohtaisesti läsnäolokokouksina. Puheenjohtaja, sihteeri ja pöytäkirjantarkastajat ovat aina paikalla kokousosoitteessa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee kevään 2026 alustavan kokousaikataulun tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

Kirjaamo, toimielinten esittelijät ja puheenjohtajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 306

Ilmoitusasiat

Pöytäkirjat

-

Esityslistat

-

Kirjeet

-

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tässä pykälässä mahdollisesti esille tulevat ilmoitusasiat.

Päätös

Ei ilmoitusasioita

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 307

Ajankohtaiset asiat

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tässä pykälässä mahdollisesti esille nousevat ajankohtaiskatsaukset.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merk.

- Kunnanjohtajan antoi katsauksen tapaamisesta työministerin kanssa.
- Pro Hollola mitallin myöntäminen tulossa kunnanhallituksen käittelyyn.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 308

Eron myöntäminen työllisyyslautakunnan jäsenelle ja uuden jäsenen valinta

HOLDno-2025-448

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kokouksen aikana kuntaan tulleen tiedon johdosta, asiaa esitettiin lisättäväksi asialistalle. Asian käsittely kokouksessa on mahdollinen kunnanhallituksen yksimielisellä päätöksellä.

HOLDno-2025-448 Eron myöntäminen työllisyyslautakunnan jäsenelle ja uuden jäsenen valinta

Kunnanhallitus on kokouksessaan 13.10.2025 päättänyt esittää Padasjoen edustaja Laura Salosta seudullisen Työllisyyslautakunnan jäseneksi. Salosen ilmaista, että ei ole käytettävissä, Padasjoen valtuusto päättää henkilöesityksistä kokouksessaan 10.11.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy asian lisäämisen lisälistalle ja käsittelee asian kokouksessaan 3.11.2025

Ehdotus valtuustolle:

1. valtuusto myöntää Kati Granille eron työllisyyslautakunnan jäsenyydestä
2. valtuusto nimeää työllisyyslautakuntaan varsinaiseksi jäseneksi ja varajäseneksi kuluvalle toimikaudelle 31.5.2027 asti, valtuuston kokouksessa annettavan esityksen mukaiset henkilöt.

Kokouks käsittely

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti asian ottamisen kokouksen asialistalle ja

Päätti ehdottaa valtuustolle:

1. valtuusto myöntää Kati Granille eron työllisyyslautakunnan jäsenyydestä ja
2. valtuusto nimeää työllisyyslautakuntaan varsinaiseksi jäseneksi ja varajäseneksi kuluvalle toimikaudelle 31.5.2027 asti, valtuuston kokouksessa 10.11.2025 annettavan esityksen mukaiset henkilöt.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§290, §291, §292, §293, §294, §295, §296, §297, §298, §299, §300, §301, §302, §303, §305, §306, §307, §308

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§304

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.